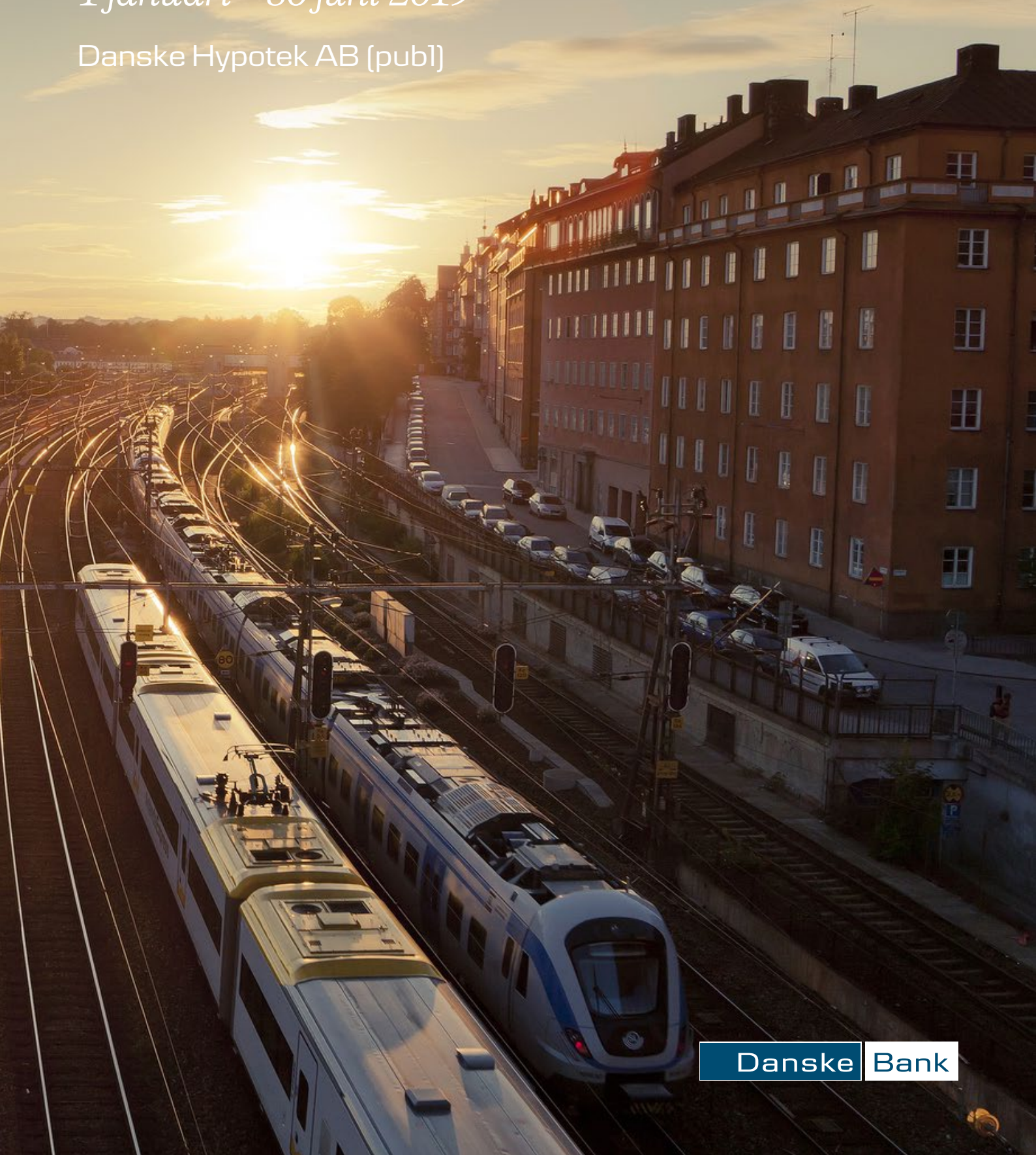


Delårsrapport

1 januari - 30 juni 2019

Danske Hypotek AB (publ)



Första halvåret i korthet

Januari – juni 2019 (jämförelse med motsvarande period 2018 i parentes)

- Rörelseresultatet uppgick till 458 mkr (331 mkr).
- Räntenettot uppgick till 513 mkr (365 mkr).
- Kostnaderna uppgick till 50 mkr (28 mkr).
- Det var inga kreditförluster under perioden, återföringarna uppgick netto till 19 mkr (+13 mkr).
- Räntabilitet på eget kapital uppgick till 16,8 % (20,1 %).
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 18,1 % (44,5 %).
- Danske Hypoteks säkerställda obligationer har högsta kreditbetyg (AAA) från Standard&Poor's.

Rörelseresultat

458 mkr

Kärnprimärkapitalrelation

18,1 %

Räntenetto

513 mkr

Utlåning till allmänheten

77 511 mkr

Verksamheten

Danske Hypotek AB (publ) org nr 559001-4154 är ett helägt dotterbolag till Danske Bank A/S (CVR nr 611262 28). Bolagets verksamhet består i att förvärva hypotekskrediter av Danske Banks svenska filial, samt emittera säkerställda obligationer med hypotekskrediter som säkerhet och därigenom tillhandahålla Danske Bank-koncernen långsiktig åtkomst till konkurrenskraftig finansiering i svenska kronor. På detta sätt skapas bästa möjliga förutsättningar för den svenska filialen att erbjuda långsiktigt konkurrenskraftig utlåning till svenska bolånekunder och ägare av bostadsrelaterade fastigheter i Sverige.

Verksamheten ska bedrivas på sådant sätt att den uppfyller de krav som ställs i Lag (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och krav som ställs i Finansinspektionens föreskrift FFFS 2013:1.

Under 2018 fanns bolaget i Finansinspektionens tillsynskategori 3 men har i den årliga tillsynskategoriseringen uppgraderats till den mer omfattande tillsynskategorin 2.

Även om Danske Hypotek AB inte bedömts vara systemviktig har Riksgälden i april 2019 beslutat om minimikrav på nedskrivningsbara skulder (MREL) för bolaget. Beslutet om MREL för Danske Hypotek AB har fattats inom ramen för den danska resolutionsplaneringsprocessen, eftersom bolaget är ett dotterföretag till Danske Bank som har sitt säte i Danmark.

Finansiell utveckling

Resultatöversikt

Belopp i Tkr	2019-01-01- 2019-06-30	2018-01-01- 2018-06-30	2018-01-01- 2018-12-31
Räntenetto	513 020	364 815	825 436
Provisionsnetto	-10 597	-14 079	-28 746
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-13 970	-5 033	-16 592
Summa rörelseintäkter	488 453	345 703	780 098
Kostnader	-49 946	-28 147	-60 787
Resultat före kreditförluster	438 507	317 556	719 311
Kreditförluster	19 107	13 180	-1 869
Rörelseresultat	457 614	330 736	717 442
Skatt	-97 473	-72 762	-156 140
Periodens resultat	360 141	257 974	561 302

Rörelseresultat

Rörelseresultatet för första halvåret 2019 blev 458 mkr (331 mkr). Resultatutvecklingen jämfört med motsvarande period 2018 beror främst på att utlåningen växt med nästan 35 %.

Ränte- och provisionsnetto

För första halvåret 2019 uppgick räntenettet till 513 mkr (365 mkr) och provisionsnettot uppgick till -11 mkr (-14 mkr).

Nettoresultat av finansiella transaktioner

Nettoresultat av finansiella transaktioner till verkligt värde uppgick till -14 mkr (-5 mkr), se not 4.

Kostnader

De totala kostnaderna uppgick till 50 mkr (28 mkr). Kostnaderna består primärt av ersättningar till Danske Bank för utförda tjänster enligt gällande outsourcingavtal, resolutionsavgift samt bolagets personalkostnader. Kostnadsökningen förklaras av resolutionsavgift och ökande kostnader för outsourcing, se not 5.

Kreditförluster

Likt motsvarande period 2018 har återföringar av kreditreserveringar lett till ett positivt utfall på 19 mkr (13 mkr), se not 6.

Utlåning

Danske Hypotek förvärvar löpande beviljade och utbetalda hypotekskrediter från Danske Bank. För krediterna har pantbrev i fast egendom avsedda för bostadsändamål eller pant i bostadsrätt lämnats. Syftet är att de förvärvade krediterna, helt eller delvis, ska ingå i den säkerhetsmassa som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer. Vid utgången

av juni 2019 uppgick Danske Hypoteks utlåning till 77 511 mkr (57 636 mkr). Ökningen förklaras av ett stort förvärv av hypotekskrediter i december 2018, se not 8.

Information om Danske Hypoteks hypotekskrediter publiceras på webbplatsen www.danskehypotek.se

Upplåning

Danske Hypoteks primära finansieringskälla är via säkerställda obligationer på den svenska benchmarkmarknaden. Som komplement till detta har bolaget även tillgång till finansiering via Danske Bank A/S i form av en lånefacilitet.

Bolaget har under första halvåret 2019 lanserat sin fjärde obligation, DH2412 (förfall 2024-12-18). Per 30 juni uppgick totalt utestående obligationsvolym till SEK 65,2 mdkr. Se obligationsförteckningen i not 11.

Kapitaltäckning

Danske Hypotek redovisar kreditrisken i huvudsak enligt avancerad intern riskklassificeringsmetod (IRK-metod) samt operativ risk och marknadsrisk enligt schablonmetod.

Bolagets totala kapitalrelation och kärnprimärkapitalrelation uppgick den 30 juni 2019 till 18,1 % (44,5 %). Resultatet för perioden är inte inkluderat i kapitalbasen. Den stora förändringen i nyckeltalet, jämfört med den 30 juni 2018, beror på beslut från Finansinspektionen att flytta riskviktsgolvet för svenska bolån från Pelare 2 till Pelare 1. Effekten av denna regelförändring innebar att riskexponeringsbeloppet ökade kraftigt. Internt bedömt kapitalbehov (inklusive kapitalkrav enligt Pelare 2 och kombinerade buffertkrav) uppgick per den 30 juni 2019 till 3 092 mkr (2 117 mkr), se sida 10.

Annan väsentlig information

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet har en låg riskprofil. De främsta riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk. Kreditrisken i bolagets portfölj är låg då bolaget enbart förvärvar hypotekskrediter av god kvalitet men risknivån kan påverkas av en försämring av den svenska ekonomin och fallande fastighetspriser.

Likviditetsrisken är för närvarande mycket låg eftersom förfallodatumen för bolagets utgivna obligationer ännu ligger långt bort i tid, likviditetsrisken kan dock i en framtid påverkas negativt av allmänt försämrade marknadsförutsättningar. Bolaget har dock via sin likviditetsportfölj tillgång till likvida värdepapper av hög kvalitet som kan användas vid en eventuell framtida stressad likviditetssituation.

Marknadsrisken består i huvudsak av ränterisk som dock är låg på grund av att den säkras genom ingångna derivatavtal med Danske Bank A/S.

Händelser efter periodens utgång

Efter periodens utgång har ytterligare cirka SEK 10 mrd av hypotekskrediter förvärvats från Danske Bank.

På en extra bolagsstämma den 27 augusti 2019 valdes Anneli Adler till ny styrelseledamot.

Tidigare ledamöterna Erik Åsbrink och Berit Behring har lämnat styrelsen. En rekryteringsprocess för att tillsätta en ny styrelseledamot kommer att påbörjas inom kort.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	Jan-Juni 2019	Jan-Juni 2018	Jan-Dec 2018
Ränteintäkter beräknade med hjälp av effektivräntemetoden	2	991 771	348 780	794 493
Övriga ränteintäkter	2	291 631	309 791	687 517
Räntekostnader	3	-770 382	-293 756	-656 574
Räntenetto		513 020	364 815	825 436
Provisionsintäkter		90	48	113
Provisionskostnader		-10 687	-14 127	-28 859
Nettoresultat av finansiella transaktioner	4	-13 970	-5 033	-16 592
Summa rörelseintäkter		488 453	345 703	780 098
Allmänna administrationskostnader	5	-49 740	-28 083	-60 588
Övriga rörelsekostnader		-206	-64	-199
Resultat före kreditförluster		438 507	317 556	719 311
Kreditförluster	6	19 107	13 180	-1 869
Rörelseresultat		457 614	330 736	717 442
Skatt på periodens resultat		-97 473	-72 762	-156 140
Periodens resultat		360 141	257 974	561 302
Övrigt totalresultat		-	-	-
Totalresultat för perioden		360 141	257 974	561 302

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	30 juni 2019	30 juni 2018	31 dec 2018
TILLGÅNGAR				
Tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut	7	966 353	345 915	863 937
Utlåning till allmänheten	8,9	77 511 243	57 635 635	77 428 589
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10	2 670 718	1 745 907	2 264 563
Övriga tillgångar		1 061 547	322 254	201 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		454 599	284 226	44 363
SUMMA TILLGÅNGAR		82 664 460	60 333 937	80 803 210
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Skulder				
Skulder till kreditinstitut		12 200 024	17 200 022	28 300 120
Emitterade värdepapper m m	11	65 153 994	39 509 592	48 263 853
Skatteskulder		35 492	68 537	51 878
Övriga skulder		111 780	39 578	23 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		696 064	412 571	57 275
Summa skulder		78 197 354	57 230 300	76 696 245
Eget kapital				
Aktiekapital		50 000	50 000	50 000
Aktieägartillskott		3 400 000	2 700 000	3 400 000
Balanserad vinst eller förlust		656 965	95 663	95 663
Periodens resultat		360 141	257 974	561 302
Summa eget kapital		4 467 106	3 103 637	4 106 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 664 460	60 333 937	80 803 210

Förändringar i eget kapital

Belopp i Tkr					
	Aktiekapital	Aktieägar-tillskott	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans 2019-01-01	50 000	3 400 000	95 663	561 302	4 106 965
Omföring av tidigare års resultat	-	-	561 302	-561 302	-
Aktieägartillskott	-	-	-	-	-
Periodens resultat	-	-	-	360 141	360 141
Utgående balans 2019-06-30	50 000	3 400 000	656 965	360 141	4 467 106
Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500.000 A-aktier om nominellt 100 kronor. Ingen förändring har skett under perioden.					
Ingående balans 2018-01-01	50 000	1 800 000	-7 005	123 944	1 966 939
Omräkning till följd av ändrade redovisningsprinciper, efter skatt (IFRS 9)	-	-	-21 276	-	-21 276
Justerat eget kapital 2018-01-01	50 000	1 800 000	-28 281	123 944	1 945 663
Omföring av tidigare års resultat	-	-	123 944	-123 944	-
Aktieägartillskott	-	900 000	-	-	900 000
Periodens resultat	-	-	-	257 974	257 974
Utgående balans 2018-06-30	50 000	2 700 000	95 663	257 974	3 103 637
Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500.000 A-aktier om nominellt 100 kronor. Ingen förändring har skett under perioden.					
Ingående balans 2018-01-01	50 000	1 800 000	-7 005	123 944	1 966 939
Omräkning till följd av ändrade redovisningsprinciper, efter skatt (IFRS 9)	-	-	-21 276	-	-21 276
Justerat eget kapital 2018-01-01	50 000	1 800 000	-28 281	123 944	1 945 663
Omföring av tidigare års resultat	-	-	123 944	-123 944	-
Aktieägartillskott	-	1 600 000	-	-	1 600 000
Periodens resultat	-	-	-	561 302	561 302
Utgående balans 2018-12-31	50 000	3 400 000	95 663	561 302	4 106 965

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500.000 A-aktier om nominellt 100 kronor. Ingen förändring har skett under perioden.

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Jan-Juni 2019	Jan-Juni 2018	Jan-Dec 2018
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	457 614	330 736	717 442
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	-1 730 873	-95 127	-178 874
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 273 259	235 609	538 568
Förändring av löpande verksamhetens tillgångar			
Förändring av utlåning till allmänheten	57 555	-24 346 545	-44 050 959
Förändring av övriga investeringstillgångar	-387 319	70 758	-430 292
Förändring av övriga tillgångar	-451 079	-559 511	-199 152
Förändring av löpande verksamhetens skulder			
Förändring av skulder till kreditinstitut	-16 100 096	2 700 012	13 800 110
Förändring av utställda obligationer	17 643 022	20 409 405	29 121 172
Förändring av skatteskulder	-113 858	-39 720	-139 757
Förändring av övriga skulder	727 450	152 918	-198 742
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 375 675	-1 612 683	-2 097 620
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott	-	900 000	1 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	900 000	1 600 000
Periodens kassaflöde	102 416	-477 074	40 948
Likvida medel vid årets början	863 937	822 989	822 989
Likvida medel vid periodens slut	966 353	345 915	863 937

Avstämning av skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

Belopp i Tkr	Utgående balans 2018	Kassaflöde från finansierings- verksamhet	Effekt av ändrad valutakurs*)	Förändring i verkligt värde*)	Utgående balans 2019-06
Nyemission	49 500	-	-	-	49 500
Erhållna aktieägartillskott	3 400 000	-	-	-	3 400 000
Utställda obligationer	48 263 853	15 962 473	-	927 668	65 153 994
Summa	51 713 353	15 962 473	-	927 668	68 603 494

Belopp i Tkr	Utgående balans 2017	Kassaflöde från finansierings- verksamhet	Effekt av ändrad valutakurs*)	Förändring i verkligt värde*)	Utgående balans 2018-06
Nyemission	49 500	-	-	-	49 500
Erhållna aktieägartillskott	1 800 000	900 000	-	-	2 700 000
Utställda obligationer	19 316 870	20 409 405	-	-216 683	39 509 592
Summa	21 166 370	21 309 405	-	-216 683	42 259 092

Belopp i Tkr	Utgående balans 2017	Kassaflöde från finansierings- verksamhet	Effekt av ändrad valutakurs*)	Förändring i verkligt värde*)	Utgående balans 2018
Nyemission	49 500	-	-	-	49 500
Erhållna aktieägartillskott	1 800 000	1 600 000	-	-	3 400 000
Utställda obligationer	19 316 870	28 772 794	-	174 189	48 263 853
Summa	21 166 370	30 372 794	-	174 189	51 713 353

*) Ej kassaflödespåverkande förändringar.

Kassaflödesanalys Fortsättning

Likvida medel	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
Likvida medel består av utlåning till kreditinstitut	966 353	345 915	863 937
Summa	966 353	345 915	863 937

Räntor mm	Jan-Juni 2019	Jan-Juni 2018	Jan-Dec 2018
Erhållen ränta	843 520	453 194	1 437 760
Erlagd ränta	-92 002	-226 506	-625 897
Summa	751 518	226 688	811 863

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
Kreditförluster	-59 568	-42 683	-75 360
Ändrad redovisningsprincip	-	-21 276	-21 276
Orealiserade värdeförändringar	-1 671 305	-31 168	-82 238
Summa	-1 730 873	-95 127	-178 874

Kapitalbas

Belopp i Mkr	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
Totalt eget kapital	4 107	2 846	3 546
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar	4 107	2 846	3 546
Ytterligare värdejusteringar	-17	-10	-11
Negativa belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	-	-	-
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-	-
Kärnprimärkapital	4 090	2 835	3 535
Primärkapitaltillskott: Instrument och avsättningar	-	-	-
Primärkapitaltillskott: Lagstiftningsjusteringar	-	-	-
Primärkapital	4 090	2 835	3 535
Supplementärkapital	-	-	-
Positiva belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	3	3	19
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-	-
Totalt kapital	4 093	2 838	3 554
Totala riskvägda tillgångar	22 560	6 372	21 929
Kärnprimärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	18,1%	44,50%	16,1%
Primärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	18,1%	44,50%	16,1%
Totalt kapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	18,1%	44,50%	16,2%

Riskexponeringsbelopp och riskvikter

Belopp i Mkr	2019-06-30		2018-06-30		2018-12-31	
	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)
Kreditrisk						
Institutioner	-	-	-	-	-	-
Företagskunder	-	-	-	-	-	-
Hushållsexponering	19 180	25	4 586	8	19 205	25
Avancerad IRK metod, totalt	19 180	25	4 586	8	19 205	25
Schablonmetoden för kreditrisk, totalt	867	21	377	16	701	20
Kreditrisk, totalt	20 047		4 963		19 906	
Motpartsrisk, totalt	858	50	328	50	368	50
Marknadsrisk, totalt	-		-		-	
Operativ risk, totalt	1 655		1 081		1 655	
Totalt riskexponeringsbelopp, REA	22 560		6 372		21 929	

Kapitalkrav

Belopp i Mkr	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
Kapitalkrav enligt Pelare 1 (8% av REA)	1 805	510	1 754
Kapitalkrav enligt Pelare 2			
Kreditrelaterad koncentrationsrisk	104	68	85
Ränterisk i bankboken	170	34	131
Riskviktsgolv för svenska bolån	-	1 220	-
Totalt kapitalkrav enligt Pelare 2	274	1 322	216
Buffertkrav, % of REA			
Kapitalkrav för Kapitalkonserveringsbuffert	2,5%	2,5%	2,5%
Kapitalkrav för kontracyklisk buffert	2,0%	2,0%	2,0%
Kombinerade buffertkrav	4,5%	4,5%	4,5%
Buffertkrav, SEK m	1 013	285	985
Kapitalkrav inkl kombinerad buffert	3 092	2 117	2 955
Kapitalrelation inkl kombinerad buffert	13,7%	33,2%	13,5%
Överskott av totalt kapital, %	4,4%	11,3%	2,7%
Överskott av totalt kapital, SEK m	1 001	721	599

Bruttosoliditetskrav

Belopp i Mkr	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
Bruttosoliditetskrav			
Totalt exponeringsmått	82 980	60 451	81 322
- varav från derivat	1 716	657	736
- varav från värdepapper	2 671	1 746	2 265
- varav från poster utanför balansräkningen		-	-
Primärkapital (övergångsregler)	4 090	2 836	3 535
Primärkapital (fullt infasade regler)	4 090	2 836	3 535
Bruttosoliditetskrav (övergångsregler), (%)	4,9%	4,7%	4,3%
Bruttosoliditetskrav (fullt infasade regler), (%)	4,9%	4,7%	4,3%

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Danske Hypoteks delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34 samt lagen 995:1559 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKLL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 Årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Rådet för finansiell rapportering rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. I enlighet med Finansinspektionens allmänna råd tillämpar Danske Hypotek så kallad lagbegränsad IFRS. Det innebär att de internationella redovisningsstandards och tolkningar av dessa standards som har antagits av EU har tillämpats i den utsträckning som det är möjligt inom ramen för nationella lagar och föreskrifter samt sambandet mellan redovisning och beskattning. Rapporteringsvalutan är svenska kronor.

VÄSENTLIGA REGELVERKSFÖRÄNDRINGAR UNDER ÅRET IFRS 16 Leases, har antagits för tillämpning av EU. Standarden tillämpas från och med räkenskapsåret 2019. Den huvudsakliga effekten av den nya standarden är att leasetagare i väsentligt större utsträckning behöver aktivera leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen, med tillhörande effekt att kostnaden i resultaträkningen fördelas på avskrivningar i rörelseresultatet och räntekostnader i finansnettot. Den nya standarden har inte haft någon väsentlig inverkan på Danske Hypoteks finansiella rapporter, kapitaltäckning eller stora exponeringar. Övriga väsentliga redovisningsprinciper och beräkningsgrunder är oförändrade jämfört med årsredovisningen för 2018.

KOMMANDE REGELVERKSFÖRÄNDRINGAR

Övriga nya eller ändrade svenska och internationella redovisningsstandarder som publicerats men ännu inte tillämpats, kommer enligt Danske Hypoteks bedömning inte få någon betydande inverkan på de finansiella rapporterna.

Not 2 Ränteintäkter

Belopp i Tkr	Jan-Juni 2019	Jan-Juni 2018	Jan-Dec 2018
Utlåning till allmänheten	558 549	310 120	727 873
Skulder till utländska kreditinstitut - koncernföretag	433 223	40 288	66 620
Räntebärande värdepapper - obligationer	104 983	60 649	137 124
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	186 470	247 400	550 024
Övriga ränteintäkter	177	114	369
Summa	1 283 402	658 571	1 482 010

Not 3 Räntekostnader

Belopp i Tkr	Jan-Juni 2019	Jan-Juni 2018	Jan-Dec 2018
Tillgodohavande hos utländska kreditinstitut - koncernföretag	-432 440	-12 565	-20 358
Räntebärande värdepapper - obligationer	-277 145	-148 944	-361 771
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	-60 755	-131 937	-274 220
Övriga räntekostnader	-42	-310	-225
Summa	-770 382	-293 756	-656 574

Not 4 Nettoresultat av finansiella transaktioner

Belopp i Tkr	Jan-Juni 2019	Jan-Juni 2018	Jan-Dec 2018
Realisationsresultat			
Räntebärande värdepapper	-144	-	-
Andra finansiella instrument, derivat	-98 769	82 459	64 926
Valuta	-1	3	3
	-98 914	82 462	64 929
Orealiserade värdoförändringar			
Räntebärande värdepapper	-734 357	-284 012	-257 942
Andra finansiella instrument, derivat	819 301	196 517	176 421
	84 944	-87 495	-81 521
Summa	-13 970	-5 033	-16 592

Not 5 Allmänna administrationskostnader

Belopp i Tkr	Jan-Juni 2019	Jan-Juni 2018	Jan-Dec 2018
Personalkostnader	-5 390	-4 795	-10 128
Konsultarvoden	-475	-1 624	-2 138
Juristarvoden	-	-226	-226
Köp av administrativa tjänster	-19 812	-14 981	-34 595
Övriga kostnader	-24 063	-6 457	-13 501
Summa	-49 740	-28 083	-60 588
<i>Specifikation Personalkostnader</i>			
Löner och arvoden	-3 082	-3 075	-5 979
Bonuskostnader	-210	-	-
Sociala avgifter	-1 037	-991	-1 923
Pensionskostnader	-986	-662	-2 097
Övriga personalkostnader	-75	-67	-129
Summa	-5 390	-4 795	-10 128

Not 6 Kreditförluster, netto

Belopp i Tkr	Jan-Juni 2019	Jan-Juni 2018	Jan-Dec 2018
Utlåning till allmänheten			
Nya och ökade kreditreserveringar	-	-	-
Återföringar av tidigare gjorda kreditreserveringar	-	-	-
Periodens förändring av reserv, kreditsteg 1	19 514	-2 503	5 789
Periodens förändring av reserv, kreditsteg 2	419	15 309	-4 938
Periodens förändring av reserv, kreditsteg 3	-826	374	-2 720
Periodens återvinningar/kreditförluster, netto	19 107	13 180	-1 869

Kreditsteg 1: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang inom de närmaste 12 månaderna.

Kreditsteg 2: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där det skett en betydande ökning av kreditrisken sedan första redovisningstillfället.

Kreditsteg 3: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där amortering och ränta inte betalats på mer än 90 dagar, samt lån som bedöms vara fallerade. Även faktorer, enskilt eller kombinerat, såsom låntagarens uppenbara ekonomiska problem, avtalsbrott, eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs medför att lånet överförs till steg 3.

Not 7 Utlåning till kreditinstitut

Belopp i Tkr	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
Utlåning i svenska kronor			
Utländska kreditinstitut, koncernbolag	966 353	345 915	863 937
Summa	966 353	345 915	863 937
Medelsaldo utlåning kreditinstitut, koncernbolag	1 745 609	1 391 734	7 783 212
Löptider för utlåning till kreditinstitut			
Betalbara på anfordran	966 353	345 915	863 937
-3 månader	-	-	-
3-12 månader	-	-	-
1-5 år	-	-	-
Över 5 år	-	-	-
Summa	966 353	345 915	863 937

Totala beloppet avseende Utlåning till kreditinstitut, avser inlåning hos moderbolaget. Förväntat kreditförlust har inte redovisats då den inte anses vara materiell.

Not 8 Utlåning till allmänheten

Belopp i Tkr	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
Utlåning i svenska kronor			
Svenska hushåll exkl enskilda näringsidkare	73 174 781	53 977 905	73 102 442
Svenska enskilda näringsidkare	4 336 462	3 657 730	4 326 147
Summa	77 511 243	57 635 635	77 428 589
Utlåning till anskaffningsvärde	77 570 811	57 678 318	77 503 949
Specifik reservering för individuellt värderade fordringar	-	-	-
Reserv för förväntade kreditförluster (kreditsteg 1-3)	-59 568	-42 683	-75 360
Summa	77 511 243	57 635 635	77 428 589
Medelsaldo utlåning allmänheten	77 510 837	43 337 943	51 653 969
Löptider för utlåning till allmänheten			
Betalbara på anfordran	-	-	-
-3 månader	49 140 144	51 302 514	55 637 707
3-12 månader	293 523	256 164	111 025
1-5 år	27 260 983	5 964 103	21 022 479
Över 5 år	816 593	112 854	657 378
Summa	77 511 243	57 635 635	77 428 589

Not 9 Utlåning till allmänheten

Belopp i Tkr	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
Kreditsteg 1			
Redovisat bruttovärde	72 480 236	53 656 771	72 608 418
Reserv för förväntade kreditförluster	-7 683	-5 023	-9 207
Bokfört värde	72 472 553	53 651 748	72 599 211
Kreditsteg 2			
Redovisat bruttovärde	5 034 822	3 967 351	4 822 491
Reserv för förväntade kreditförluster	-47 770	-36 712	-61 822
Bokfört värde	4 987 052	3 930 639	4 760 669
Kreditsteg 3			
Redovisat bruttovärde	55 753	54 196	73 040
Reserv för förväntade kreditförluster	-4 115	-948	-4 331
Bokfört värde	51 638	53 248	68 709
Redovisat bruttovärde (kreditsteg 1-3)	77 570 811	57 678 318	77 503 949
Reserv för förväntade kreditförluster (kreditsteg 1-3)	-59 568	-42 683	-75 360
Summa	77 511 243	57 635 635	77 428 589

Kreditsteg 1: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang inom de närmaste 12 månaderna.

Kreditsteg 2: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där det skett en betydande ökning av kreditrisken sedan första redovisningstillfället.

Kreditsteg 3: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där amortering och ränta inte betalats på mer än 90 dagar, samt lån som bedöms vara fallerade. Även faktorer, enskilt eller kombinerat, såsom låntagarens uppenbara ekonomiska problem, avtalsbrott, eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs medför att lånet överförs till steg 3.

Not 10 Obligationer och andra räntebärande värdepapper

Belopp i Tkr	2019-06-30		2018-06-30		2018-12-31	
Omsättningstillgångar						
Svenska kommuner och landsting	1 075 955		659 656		859 637	
Övriga svenska finansiella företag	1 594 763		1 086 251		1 404 926	
Summa	2 670 718		1 745 907		2 264 563	
	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde
Svenska kommuner och landsting	1 075 955	1 040 000	659 656	645 000	859 637	845 000
Övriga svenska finansiella företag	1 594 763	1 560 000	1 086 251	1 030 000	1 404 926	1 360 000
Summa	2 670 718	2 600 000	1 745 907	1 675 000	2 264 563	2 205 000

Not 11 Emitterade värdepapper m m

Belopp i Tkr	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
Obligationslån i svenska kronor	63 489 000	38 851 000	47 589 000
Summa nominellt värde	63 489 000	38 851 000	47 589 000
Obligationslån i svenska kronor	65 153 994	39 509 592	48 263 853
Summa redovisat värde	65 153 994	39 509 592	48 263 853
varav till upplupet anskaffningsvärde	64 226 326	39 292 909	48 089 664
Medelsaldo emitterade värdepapper i SEK	56 439 634	30 176 839	36 699 038
Emitterade värdepapper vid periodens ingång	47 589 000	19 101 000	19 101 000
Emitterade under året nominellt värde	15 900 000	19 750 000	28 488 000
Återköpta	-	-	-
Över-/underkurs	737 326	441 909	500 664
Säkring av ränterisk till dagsvärde	927 668	216 683	174 189
Emitterade värdepapper vid periodens utgång	65 153 994	39 509 592	48 263 853

Obligationförteckning säkerställda obligationer i SEK

2019-06-30

Lån nr	Kupongränta, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2112	1%	2017-11-06	15 december	2021-12-15	17 188 000
DH2212	1%	2017-08-29	21 december	2022-12-21	24 451 000
DH2312	1%	2018-04-25	20 december	2023-12-20	15 650 000
DH2412	1%	2019-05-24	18 december	2024-12-18	6 200 000
					63 489 000

2018-06-30

Lån nr	Kupongränta, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2112	1%	2017-11-06	15 december	2021-12-15	11 500 000
DH2212	1%	2017-08-29	21 december	2022-12-21	19 051 000
DH2312	1%	2018-04-25	20 december	2023-12-20	8 300 000
					38 851 000

2018-12-31

Lån nr	Kupongränta, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2112	1%	2017-11-06	15 december	2021-12-15	13 938 000
DH2212	1%	2017-08-29	21 december	2022-12-21	20 751 000
DH2312	1%	2018-04-25	20 december	2023-12-20	12 900 000
					47 589 000

Not 12 Effekter av byte av Redovisningsprincip

Omräkning av balansräkning 2017-12-31 vid övergång till IFRS 9, 2018-01-01

Belopp i Tkr	IFRS 9 2018-01-01	Övergång till IFRS 9	IAS 39 2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	822 989	-	822 989
Utlåning till allmänheten	33 274 994	-27 276	33 302 270
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	1 749 800	-	1 749 800
Uppskjuten skattefordran	0	-	-
Övriga tillgångar	5 589	-	5 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intkter	41 380	-	41 380
SUMMA TILLGÅNGAR	35 894 752	-27 276	35 922 028
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	14 500 010	-	14 500 010
Emitterade värdepapper m m	19 316 870	-	19 316 870
Skatteskulder	29 495	-6 000	35 495
Övriga skulder	65 420	-	65 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 294	-	37 294
Summa skulder	33 949 089	-6 000	33 955 089
Eget kapital			
Aktiekapital	50 000	-	50 000
Aktieägartillskott	1 800 000	-	1 800 000
Balanserad vinst eller förlust	-28 281	-21 276	-7 005
Periodens resultat	123 944	-	123 944
Summa eget kapital	1 945 663	-21 276	1 966 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	35 894 752	-27 276	35 922 028

Kontakt

För ytterligare information, kontakta:

VD Per Tunestam, +46 (0)8 568 806 53, per.tunestam@danskebank.se

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 28 augusti 2019

Per Tunestam
Verkställande direktör

Danske Hypotek AB (publ)
Box 7523
Norrholmstorg 1
S-103 92 STOCKHOLM

Org nr: 559001-4154
LEI kod: 549300R24NNCTGT7CW53
danskehypotek.se