



# Bokslutskommuniké 2024

Danske Hypotek AB (publ)

Danske Bank

# Året i korthet

Januari-december 2024 (jämförelsen i parentes avser 2023)

- Rörelseresultatet uppgick till 614,9 mkr (702,9 mkr).
- Räntenettot uppgick till 756,3 mkr (913,0 mkr).
- Kostnaderna uppgick till 243,1 mkr (221,1 mkr).
- Netto kreditförluster 100,0 mkr avser återföringar av tidigare reserveringar. För motsvarande period 2023 uppgick återföringarna till 4,9 mkr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 18,8% (19,0%).
- Räntabilitet på eget kapital uppgick till 6,1% (7,4%).
- Danske Hypoteks säkerställda obligationer har högsta kreditbetyg [AAA] från Standard&Poor's och Nordic Credit Rating.

Rörelseresultat

**614,9 mkr**

Kärnprimärkapitalrelation

**18,8 %**

Räntenetto

**756,3 mkr**

Utlåning till allmänheten

**150 140 mkr**

## Verksamheten

Danske Hypotek AB (publ) org nr 559001-4154 är ett helägt dotterbolag till Danske Bank A/S (CVR nr 61126228). Bolagets verksamhet består i att förvärva hypotekskrediter av Danske Banks svenska filial, samt emittera säkerställda obligationer med hypotekskrediter som säkerhet och därigenom tillhandahålla Danske Bank-koncernen långsiktig åtkomst till konkurrenskraftig finansiering i svenska kronor. På detta sätt skapas bästa möjliga förutsättningar för den svenska filialen att erbjuda långsiktigt konkurrenskraftig utlåning till svenska bolånekunder och ägare av bostadsrelaterade fastigheter i Sverige.

Verksamheten ska bedrivas på sådant sätt att den uppfyller de krav som ställs i Lag (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och krav som ställs i Finansinspektionens föreskrift FFFS 2013:1. Bolaget är i Finansinspektionens tillsynskategori 3.

# Finansiell utveckling

## Resultatöversikt

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2024	Jan-Dec 2023	Jan-Dec 2022	Jan-Dec 2021	Jan-Dec 2020
Räntenetto	756 295	912 984	1 196 053	1 301 209	1 190 987
Provisionsnetto	-32 201	-25 962	-24 922	-22 669	-23 267
Nettoresultat av finansiella transaktioner	28 446	29 999	-69 354	-74 350	-48 705
Övriga intäkter	5 508	2 103	4 251	37 366	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>758 048</b>	<b>919 124</b>	<b>1 106 028</b>	<b>1 241 556</b>	<b>1 119 015</b>
Kostnader	-243 096	-221 115	-249 855	-125 319	-134 537
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>514 952</b>	<b>698 009</b>	<b>856 173</b>	<b>1 116 237</b>	<b>984 478</b>
Kreditförluster	99 974	4 854	-2 014	-14 612	27 388
<b>Rörelseresultat</b>	<b>614 926</b>	<b>702 863</b>	<b>854 159</b>	<b>1 101 625</b>	<b>1 011 866</b>
Skatt	-126 478	-144 663	-175 990	-226 964	-216 542
<b>Årets resultat</b>	<b>488 448</b>	<b>558 200</b>	<b>678 169</b>	<b>874 661</b>	<b>795 324</b>

### Rörelseresultat

Rörelseresultatet 2024 uppgick till 614,9 mkr, vilket är 13% lägre än rörelseresultatet för 2023 som var 702,9 mkr. Den negativa utvecklingen beror i huvudsak på lägre räntenetto då högre marknadsräntor medfört högre upplåningskostnader.

### Ränte- och provisionsnetto

Räntenettet uppgick till 756,3 mkr (913,0 mkr) och provisionsnettot uppgick till -32,2 mkr (-26,0 mkr), se noterna 3 och 4.

### Handelsnetto

Nettoresultat av finansiella transaktioner till verkligt värde uppgick till 28,4 mkr (30,0 mkr) och består i huvudsak av värdeförändringar av obligationer och derivat, se not 5.

### Kostnader

De totala kostnaderna uppgick till 243,1 mkr (221,1 mkr). Kostnaderna består primärt av ersättningar till Danske Bank för utförda tjänster enligt gällande outsourcingavtal, resolutionsavgift samt riskskatten för kreditinstitut, se not 7. Kostnaderna har ökat med 10% jämfört med föregående år. Det beror främst på ökade kostnader för outsourcade tjänster men också högre kostnader för riskskatt och resolutionsavgift.

### Förväntade kreditförluster

Återföringar av kreditreserveringar har under perioden lett till ett positivt utfall på 100,0 mkr. Både bolån till svenska hushåll och lån till företag har givit återföringar till följd av förbättrad kreditkvalitet samt positiv påverkan till följd av uppdaterade makroförhållanden. För 2023 var återföringarna 4,9 mkr. För mer information om kreditrisker, se not 2.

### Utlåning till allmänheten

Danske Hypotek förvärvar löpande, från Danske Banks svenska filial, beviljade och utbetalda hypotekskrediter där pantbrev i fast egendom eller pant i bostadsrätt avsedda för bostadsänd-

mål har lämnats. Syftet är att de förvärvade krediterna, helt eller delvis, ska ingå i den säkerhetsmassa som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer. Vid utgången av 2024 uppgick Danske Hypoteks utlåning till 150 140 mkr. Vid utgången av 2023 uppgick utlåningen till 142 113 mkr och ökningen med 6% förklaras av förvärv av hypotekskrediter, se not 9.

Information om Danske Hypoteks hypotekskrediter publiceras på webbplatsen [danskehypotek.se](http://danskehypotek.se)

### Upplåning

Danske Hypoteks primära finansieringskälla är via säkerställda obligationer på den svenska benchmarkmarknaden. Som komplement till detta har bolaget även tillgång till finansiering via Danske Bank A/S i form av en lånefacilitet.

Bolaget har under 2024 lanserat sin nionde obligation, DH2912 (förfall 2029-12-19). Det var Danske Hypoteks tredje obligation under EUs nya regelverk, Covered Bond Directive, vilket innebär att den har en förlängningsbar struktur. Per 31 december uppgick redovisat värde av den utestående obligationsvolymen till 107 059 mkr. Motsvarande obligationsvolym föregående år uppgick till 105 082 mkr. Se obligationsförteckningen i not 12.

### Kapitaltäckning

Danske Hypotek redovisar kreditrisken i huvudsak enligt avancerad intern riskklassificeringsmetoden (IRK-metod) samt operativ risk och marknadsrisk enligt schablonmetod.

Bolagets kärnprimärkapitalrelation uppgick den 31 december 2024 till 18,8%. Motsvarande nyckeltal för 31 december 2023 var 19,0%. Internt bedömt kapitalbehov (inklusive kapitalkrav enligt Pelare 2 och kombinerade buffertkrav) uppgick per den 31 december 2024 till 6 332 mkr (5 865 mkr). Bolagets kapitalbas bedöms att fortsättningsvis överstiga kapitalkravet med god marginal. För mer information se sidorna 9-10.

# Annat väsentlig information

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet har en låg riskprofil. De främsta riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk.

## Revision

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

## Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter 31 december 2024.

# Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	Jan-Dec 2024	Jan-Dec 2023
Ränteintäkter beräknade med hjälp av effektivräntemetoden	3	5 550 004	4 028 146
Övriga ränteintäkter	3	1 222 335	2 321 603
Räntekostnader	4	-6 016 044	-5 436 765
<b>Räntenetto</b>		<b>756 295</b>	<b>912 984</b>
Provisionsintäkter		426	348
Provisionskostnader		-32 627	-26 310
Nettoresultat av finansiella transaktioner	5	28 446	29 999
Övriga rörelseintäkter	6	5 508	2 103
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>758 048</b>	<b>919 124</b>
Allmänna administrationskostnader	7	-242 882	-220 705
Övriga rörelsekostnader		-214	-410
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>514 952</b>	<b>698 009</b>
Kreditförluster		99 974	4 854
<b>Rörelseresultat</b>		<b>614 926</b>	<b>702 863</b>
Skatt på årets resultat		-126 478	-144 663
<b>Årets resultat</b>		<b>488 448</b>	<b>558 200</b>
Övrigt totalresultat		-	-
<b>Totalresultat för året</b>		<b>488 448</b>	<b>558 200</b>

# Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	31 dec 2024	31 dec 2023
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Tillgångar</b>			
Utlåning till kreditinstitut	8	774 667	1 119 827
Utlåning till allmänheten	9, 10	150 139 928	142 112 524
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	11	4 743 221	4 660 668
Övriga tillgångar		1 587 305	2 645 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 622	95 525
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>157 341 743</b>	<b>150 634 419</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		40 602 253	34 710 794
Emitterade värdepapper m m	12	107 059 409	105 082 447
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		1 193 564	2 870 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 671	198 418
<b>Summa skulder</b>		<b>149 080 897</b>	<b>142 862 022</b>
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserad vinst eller förlust		7 722 398	7 164 197
Årets resultat		488 448	558 200
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 260 846</b>	<b>7 772 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>157 341 743</b>	<b>150 634 419</b>

# Förändringar i eget kapital

Belopp i Tkr	Aktiekapital	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans 2024-01-01	50 000	7 164 197	558 200	7 772 398
Omföring av tidigare års resultat	-	558 200	-558 200	-
Årets resultat	-	-	488 448	488 448
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>7 722 398</b>	<b>488 448</b>	<b>8 260 846</b>

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500 000 A-aktier till kvotvärde 100.

	Aktiekapital	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	50 000	6 486 028	678 169	7 214 197
Omföring av tidigare års resultat	-	678 169	-678 169	-
Årets resultat	-	-	558 200	558 200
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>7 164 197</b>	<b>558 200</b>	<b>7 772 397</b>

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500 000 A-aktier till kvotvärde 100.

# Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2024	Jan-Dec 2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	614 926	702 863
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	-120 310	-65 179
Betald skatt	-144 664	-176 447
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>349 952</b>	<b>461 237</b>
<b>Förändring av löpande verksamhetens tillgångar</b>		
Förändring av utlåning till kreditinstitut	99 066	-99 066
Förändring av utlåning till allmänheten	-7 927 430	-10 472 249
Förändring av övriga investeringstillgångar	-114 719	-119 644
Förändring av övriga tillgångar	1 076 771	1 208 054
<b>Förändring av löpande verksamhetens skulder</b>		
Förändring av skulder till kreditinstitut	5 891 459	5 017 876
Förändring av utställda obligationer	2 045 452	7 113 144
Förändring av övriga skulder	-1 666 645	-3 010 382
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-246 094</b>	<b>98 970</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-246 094</b>	<b>98 970</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 020 761</b>	<b>921 791</b>
<b>Likvida medel vid årets slut*</b>	<b>774 667</b>	<b>1 020 761</b>

\* Likvida medel består av behållning hos koncernföretag och ingår i posten utlåning till kreditinstitut.

## Specifikationer till kassaflödesanalysen

Likvida medel	31 Dec 2024	31 Dec 2023
Likvida medel redovisas i posten utlåning till kreditinstitut	774 667	1 020 761
<b>Summa</b>	<b>774 667</b>	<b>1 020 761</b>

Räntor mm	Jan-Dec 2024	Jan-Dec 2023
Erhållen ränta	6 771 228	6 288 791
Erlagd ränta	-5 998 945	-5 388 672
<b>Summa</b>	<b>772 283</b>	<b>900 119</b>

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	Jan-Dec 2024	Jan-Dec 2023
Kreditreserveringar	-99 974	-4 854
Orealiserade värdeförändringar	-36 324	-47 460
Upplupna räntor	15 988	-12 865
<b>Summa</b>	<b>-120 310</b>	<b>-65 179</b>



# Kapitalbas

Belopp i Mkr	31 Dec 2024	31 Dec 2023
Aktiekapital	50	50
Aktieägartillskott	3 400	3 400
Balanserad vinst	4 323	3 764
Årets vinst	488	558
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar	8 261	7 772
Ytterligare värdejusteringar	-13	-21
Negativa belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	-6	-3
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-
<b>Kärnprimärkapital</b>	<b>8 242</b>	<b>7 748</b>
Primärkapitaltillskott: Instrument och avsättningar	-	-
Primärkapitaltillskott: Lagstiftningsjusteringar	-	-
<b>Primärkapital</b>	<b>8 242</b>	<b>7 748</b>
<b>Supplementärkapital</b>	-	-
Positiva belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	25	5
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-
<b>Totalt kapital</b>	<b>8 267</b>	<b>7 753</b>
<b>Totala riskvägda tillgångar</b>	<b>43 732</b>	<b>40 878</b>
Kärnprimärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	18,8%	19,0%
Primärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	18,8%	19,0%
Totalt kapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	18,9%	19,0%

# Riskexponeringsbelopp och riskvikter

Belopp i Mkr	31 Dec 2024		31 Dec 2023	
	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)
<b>Kreditrisk</b>				
Institutioner	-	-	-	-
Företagskunder	-	-	-	-
Hushållsexponering	7 537	6	9 362	7
<b>Avancerad IRK metod, totalt</b>	<b>7 537</b>	<b>6</b>	<b>9 362</b>	<b>7</b>
Institutioner	709	32	804	35
Företagskunder	9 785	37	4 884	29
Hushållsexponering	229	41	230	38
Övrigt	1 100	100	1 200	100
<b>Schablonmetoden för kreditrisk, totalt</b>	<b>11 822</b>	<b>43</b>	<b>7 118</b>	<b>42</b>
<b>Ytterligare riskviktsbelopp enligt artikel 458 (riskviktgolv för svenska bolån)</b>	<b>21 829</b>		<b>22 040</b>	
<b>Kreditrisk, totalt</b>	<b>41 188</b>	<b>25</b>	<b>38 520</b>	<b>25</b>
<b>Motpartsrisk, totalt</b>	<b>1 092</b>	<b>50</b>	<b>746</b>	<b>50</b>
<b>Marknadsrisk, totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Operativ risk, totalt</b>	<b>1 452</b>		<b>1 611</b>	
<b>Totalt riskexponeringsbelopp (REA)</b>	<b>43 732</b>		<b>40 878</b>	

## Kapitalkrav

Belopp i Mkr	31 Dec 2024	31 Dec 2023
<b>Kapitalkrav enligt Pelare 1 (8% av REA)</b>	<b>3 499</b>	<b>3 270</b>
<b>Kapitalkrav enligt Pelare 2</b>		
Kreditrelaterad koncentrationsrisk	215	185
Ränterisk i bankboken	585	505
IT- och informationssäkerhetsrisk	59	59
<b>Totalt kapitalkrav enligt Pelare 2</b>	<b>859</b>	<b>749</b>
<b>Buffertkrav, % of REA</b>		
Kapitalkrav för Kapitalkonserveringsbuffert	2,50%	2,50%
Kapitalkrav för kontracyklisk buffert	2,00%	2,00%
Kombinerade buffertkrav	4,50%	4,50%
<b>Buffertkrav, SEK Mkr</b>	<b>1 974</b>	<b>1 846</b>
<b>Kapitalkrav inkl kombinerad buffert</b>	<b>6 332</b>	<b>5 865</b>
<b>Kapitalrelation inkl kombinerad buffert</b>	<b>14,5 %</b>	<b>14,3 %</b>
Överskott av totalt kapital, %	4,4 %	4,6 %
Överskott av totalt kapital, SEK Mkr	1 935	1 888

# Bruttosoliditetskrav

Belopp i Mkr	31 Dec 2024	31 Dec 2023
<b>Bruttosoliditetskrav</b>		
Totalt exponeringsmått	161 466	149 965
- varav från derivat	5 601	1 880
- varav från värdepapper	4 743	4 661
- varav från poster utanför balansräkningen	-	-
<b>Primärkapital</b>	<b>8 242</b>	<b>7 748</b>
<b>Bruttosoliditetskrav, %</b>	<b>5,1 %</b>	<b>5,2 %</b>
Bruttosoliditetskrav, %	3,0 %	3,0 %

# Likviditetstäckningsgrad

Belopp i Mkr	31 Dec 2024	31 Dec 2023
Totala högkvalitativa likvida tillgångar	4 722	4 456
Totala utflöden, netto	2 071	300
<b>Likviditetstäckningsgrad</b>	<b>228 %</b>	<b>1 486 %</b>
Likviditetstäckningskrav	100%	100%

# Stabil nettofinansieringsgrad

Belopp i Mkr	31 Dec 2024	31 Dec 2023
Tillgänglig stabil finansiering	145 927	133 472
Behov av stabil finansiering	114 627	109 590
<b>Stabil nettofinansieringsgrad</b>	<b>127 %</b>	<b>122 %</b>
Stabil nettofinansieringskrav	100 %	100 %

## Not 1. Redovisningsprinciper

Bokslutskommunikén är upprättad i svenska kronor. Belopp i Tkr om inget annat anges.

Danske Hypoteks bokslutskommuniké är upprättad i enlighet med IAS 34 samt lagen 1995:1559 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKRL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFRS 2008:25 Årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Rådet för finansiell rapportering rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. I enlighet med Finansinspektionens allmänna råd tillämpar Danske Hypotek så kallad lagbegränsad IFRS. Det innebär att de internationella redovisningsstandards och tolkningar av dessa standards som har antagits av EU har tillämpats i den utsträckning som det är möjligt inom ramen för nationella lagar och föreskrifter samt sambandet mellan redovisning och beskattning.

### Finansiella instrument värderade till verkligt värde

Danske Hypotek fastställer verkliga värden för finansiella instrument med användning av olika metoder beroende på graden av observerbarhet av marknadsdata i värderingen samt aktiviteten på marknaden. En aktiv marknad anses vara antingen en reglerad eller tillförlitlig handelsplats där noterade priser är lättillgängliga och uppvisar en regelbundenhet. Det görs löpande en bedömning kring aktiviteten genom att analysera faktorer såsom skillnader i köp- och säljkurser. Metoderna är uppdelade på tre olika värderingsnivåer:

*Nivå 1:* Ojusterat pris, består av finansiella instrument som är noterade på en aktiv marknad. Bolaget använder det pris som noteras på huvudmarknaden.

*Nivå 2:* Justerat pris, pris eller värderingsmodell med värderingsparametrar härledda från en aktiv marknad men som inte är ett noterat pris för själva instrumentet.

*Nivå 3:* Värderingsmodell där betydande värderingsparametrar är icke observerbara och därav baseras på interna antaganden.

Danske Hypoteks finansiella instrument som redovisas till verkligt värde fördelas på de tre olika värderingsnivåerna enligt nedan:

Nivå 1 innehåller innehav av obligationer. Dessa instrument värderas till ojusterade noterade marknadspriser.

## Not 2. Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet har en låg riskprofil. De främsta riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk.

Kreditrisken i bolagets portfölj är låg då bolaget enbart förvärvar hypotekskrediter av god kvalitet men risknivån kan påverkas av en försämring av den svenska ekonomin och fallande fastighetspriser. Framtida förväntningar på den svenska ekonomin och fastighetspriser tas löpande i beaktande vid beräkning av bolagets kreditreserveringar. Ytterligare försämrings i dessa parametrar kan innebära ökade kreditreserveringar för bolaget.

Nivå 2 innehåller räntederivat. Dess verkliga värde fastställs genom att använda diskonterade kassaflöden. Kassaflöden diskonteras till relevant värderingskurva som är byggt på observerbara indata.

Danske Hypotek har inga finansiella instrument värderade till verkligt värde i nivå 3.

Under 2024 har det inte förekommit några överföringar av finansiella instrument mellan de olika nivåerna.

För fullständig beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper hänvisas till Danske Hypoteks årsredovisning för 2023.

### VÄSENTLIGA FÖRÄNDRINGAR I REGELVERKET

Från och med 1 januari 2024 har Danske Hypotek ändrat redovisningsprincip avseende presentationen av ränteintäkter och räntekostnader för ränteswappar, som används för att säkra ränterisk på tillgångar och skulder. Ändringen innebär att ränteintäkter och räntekostnader på ränteswappar som skyddar räntebärande tillgångar vid säkringsredovisning redovisas netto som ränteintäkt, medan ränteintäkter och räntekostnader på ränteswappar som skyddar räntebärande skulder redovisas netto som räntekostnad. Ändringen har tillämpats retroaktivt och har medfört omklassificeringar mellan rader i resultaträkningen. Omklassificeringen har inte påverkat nettoresultatet, balansräkningen eller eget kapital.

För perioden 2023-01-01-2023-12-31 medför ändringen att ränteintäkter och räntekostnader har minskat med 4 669,6 mkr.

Utöver ovanstående förändringar har Danske Hypotek inte gjort några förändringar av redovisningsprinciperna jämfört med årsredovisningen 2023.

International Accounting Standards Board (IASB) har utfärdat tillägg till följande existerande standards. IFRS 16, IAS 1 och IAS 7. Ändringarna har ingen påverkan på de finansiella rapporterna. Förändringar i svenska regelverk som antagits från och med 1 januari 2024 har inte haft någon väsentlig inverkan på Danske Hypoteks resultat, finansiella ställning eller upplysningar.

Likviditetsrisken är för närvarande låg eftersom förfalldatumerna för merparten av bolagets utgivna obligationer ännu ligger långt bort i tid, likviditetsrisken kan dock i en framtid påverkas negativt av allmänt försämrade marknadsförutsättningar. Bolaget har dock via sin likviditetsportfölj tillgång till likvida värdepapper av hög kvalitet som kan användas vid en eventuell framtida stressad likviditetssituation.

Marknadsrisken består i huvudsak av ränterisk som dock är låg på grund av att den säkras genom ingångna derivatavtal med Danske Bank A/S.

### Not 3. Ränteintäkter

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2024	Jan-Dec 2023
Utlåning till allmänheten	5 450 553	3 921 937
Tillgodohavanden/skulder till kreditinstitut – koncernföretag	99 451	106 209
Räntebärande värdepapper – obligationer	102 310	86 378
Räntebärande värdepapper – underliggande derivatinstrument	1 119 982	2 234 553
Övriga ränteintäkter	43	672
<b>Summa</b>	<b>6 772 339</b>	<b>6 349 749</b>

### Not 4. Räntekostnader

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2024	Jan-Dec 2023
Tillgodohavanden/skulder till kreditinstitut – koncernföretag	-1 179 317	-1 136 330
Räntebärande värdepapper – obligationer	-2 470 893	-1 617 594
Räntebärande värdepapper – underliggande derivatinstrument	-2 365 834	-2 682 841
Övriga räntekostnader	-	-
<b>Summa</b>	<b>-6 016 044</b>	<b>-5 436 765</b>

### Not 5. Nettoresultat av finansiella transaktioner

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2024	Jan-Dec 2023
<b>Realisationsresultat</b>		
Räntebärande värdepapper	-10 379	-17 625
Andra finansiella instrument, derivat	2 500	164
Valuta	-	-
	-7 879	-17 461
<b>Orealiserade värdeförändringar</b>		
Räntebärande värdepapper	68 491	50 747
Andra finansiella instrument, derivat	-32 166	-3 287
	36 325	47 460
<b>Summa</b>	<b>28 446</b>	<b>29 999</b>

### Not 6. Övriga rörelseintäkter

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2024	Jan-Dec 2023
Utförda tjänster till koncernföretag	5 508	2 103
<b>Summa</b>	<b>5 508</b>	<b>2 103</b>

## Not 7. Allmänna administrationskostnader

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2024	Jan-Dec 2023
Personalkostnader	-11 639	-10 665
Köp av administrativa tjänster	-116 226	-102 242
Riskskatt	-47 385	-58 861
Resolutionsavgift	-32 794	-41 729
Övriga kostnader	-34 838	-7 208
<b>Summa</b>	<b>-242 882</b>	<b>-220 705</b>
<i>Specifikation Personalkostnader</i>		
Löner och arvoden	-6 807	-6 516
Bonuskostnader	-455	-241
Sociala avgifter	-2 410	-2 164
Pensionskostnader	-1 900	-1 704
Övriga personalkostnader	-67	-40
<b>Summa</b>	<b>-11 639</b>	<b>-10 665</b>

## Not 8. Utlåning till kreditinstitut

Belopp i Tkr	31 Dec 2024	31 Dec 2023
<b>Utlåning i svenska kronor</b>		
Kreditinstitut, varav till koncernbolag	774 667	1 119 827
<b>Summa</b>	<b>774 667</b>	<b>1 119 827</b>
Medelsaldo utlåning kreditinstitut, koncernbolag	2 880 554	3 128 669

Totala beloppet avseende Utlåning till kreditinstitut avser behållning på Nostrokontot hos moderbolaget. Kreditreservering uppgår till noll.

## Not 9. Utlåning till allmänheten

Belopp i Tkr	31 Dec 2024	31 Dec 2023
<b>Utlåning i svenska kronor</b>		
Svenska hushåll exkl enskilda näringsidkare	113 505 746	120 482 260
Svenska enskilda näringsidkare	5 984 226	5 891 353
Svenska icke-finansiella företag	30 972 248	15 990 052
<b>Summa</b>	<b>150 462 220</b>	<b>142 363 665</b>
<b>Reserv för förväntade kreditförluster i svenska kronor</b>		
Svenska hushåll exkl enskilda näringsidkare	-168 848	-139 675
Svenska enskilda näringsidkare	-28 549	-37 738
Svenska icke-finansiella företag	-124 895	-73 728
<b>Summa</b>	<b>-322 292</b>	<b>-251 141</b>
Utlåning till anskaffningsvärde	150 462 220	142 363 665
Reserv för förväntade kreditförluster (kreditsteg 1-3)	-322 292	-251 141
<b>Summa</b>	<b>150 139 928</b>	<b>142 112 524</b>
Medelsaldo utlåning allmänheten	145 310 747	138 371 866

## Not 10. Utlåning till allmänheten per kreditsteg

Belopp i Tkr	31 Dec 2024	31 Dec 2023
<b>Kreditsteg 1</b>		
Redovisat bruttovärde	142 274 992	137 611 104
Reserv för förväntade kreditförluster	-40 645	-47 914
Bokfört värde	142 234 347	137 563 190
<b>Kreditsteg 2</b>		
Redovisat bruttovärde	6 961 733	4 456 529
Reserv för förväntade kreditförluster	-158 011	-152 026
Bokfört värde	6 803 722	4 304 503
<b>Kreditsteg 3</b>		
Redovisat bruttovärde	1 225 496	296 032
Reserv för förväntade kreditförluster	-123 637	-51 201
Bokfört värde	1 101 858	244 831
Redovisat bruttovärde (kreditsteg 1-3)	150 462 221	142 363 665
Reserv för förväntade kreditförluster (kreditsteg 1-3)	-322 293	-251 141
<b>Summa</b>	<b>150 139 928</b>	<b>142 112 524</b>

Kreditsteg 1: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang inom de närmaste 12 månaderna.

Kreditsteg 2: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där det skett en betydande ökning av kreditrisken sedan första redovisningstillfället.

Kreditsteg 3: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där amortering och ränta inte betalats på mer än 90 dagar, samt lån som bedöms vara fallerade. Även faktorer, enskilt eller kombinerat, såsom låntagarens uppenbara ekonomiska problem, avtalsbrott, eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs medför att lånet överförs till steg 3.

## Not 11. Obligationer och andra räntebärande värdepapper

Belopp i Tkr	31 Dec 2024		31 Dec 2023	
Svenska kommuner och landsting	1 330 333		1 498 594	
Övriga finansiella företag	3 164 231		2 919 431	
Övriga utländska emittenter	248 657		242 643	
<b>Summa</b>	<b>4 743 221</b>		<b>4 660 668</b>	
	<b>Verkligt värde</b>	<b>Nominellt värde</b>	<b>Verkligt värde</b>	<b>Nominellt värde</b>
Svenska kommuner och landsting	1 330 333	1 375 000	1 498 594	1 570 000
Övriga finansiella företag	3 164 231	3 175 000	2 919 431	2 980 000
Övriga utländska emittenter	248 657	250 000	242 643	250 000
<b>Summa</b>	<b>4 743 221</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 660 668</b>	<b>4 800 000</b>

## Not 12. Emitterade värdepapper m m

Belopp i Tkr	31 Dec 2024	31 Dec 2023
Obligationslån i svenska kronor	107 308 000	107 610 000
<b>Summa nominellt värde</b>	<b>107 308 000</b>	<b>107 610 000</b>
Obligationslån i svenska kronor	107 059 409	105 082 447
<b>Summa redovisat värde</b>	<b>107 059 409</b>	<b>105 082 447</b>
varav till upplupet anskaffningsvärde	106 730 033	106 470 382
Medelsaldo emitterade värdepapper i SEK	105 082 447	107 548 747
Emitterade värdepapper vid periodens ingång	105 082 447	98 020 050
Emitterade nominellt värde	27 200 000	28 500 000
Återköpta	-27 502 000	-25 446 000
Över-/underkurs	561 651	-348 324
Säkring av ränterisk till dagsvärde	1 717 311	4 356 721
<b>Emitterade värdepapper vid periodens utgång</b>	<b>107 059 409</b>	<b>105 082 447</b>

### Obligationförteckning säkerställda obligationer i SEK

31 Dec 2024					
Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfalldatum	Utestående belopp, tkr
DH2512	1,00 %	2020-05-12	17 december	2025-12-17	18 308 000
DH2612	0,50 %	2021-06-02	16 december	2026-12-16	27 850 000
DH2712	3,50 %	2022-09-09	15 december	2027-12-15*	18 900 000
DH2812	3,50 %	2023-05-10	20 december	2028-12-20*	26 250 000
DH2912	3,25 %	2024-02-15	19 december	2029-12-19*	16 000 000
* Förlängningsbar struktur					<b>107 308 000</b>

31 Dec 2023					
Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfalldatum	Utestående belopp, tkr
DH2412	1,00 %	2019-05-23	18 december	2024-12-18	20 760 000
DH2512	1,00 %	2020-05-12	17 december	2025-12-17	25 050 000
DH2612	0,50 %	2021-06-02	16 december	2026-12-16	27 850 000
DH2712	3,50 %	2022-09-09	15 december	2027-12-15*	13 350 000
DH2812	3,50 %	2023-05-10	20 december	2028-12-20*	20 600 000
* Förlängningsbar struktur					<b>107 610 000</b>



Verkställande direktören försäkrar att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 7 februari 2025

Per Tunestam  
Verkställande direktör

För ytterligare information, kontakta:  
VD Per Tunestam, +46 (0)8 568 806 53, [per.tunestam@danskebank.se](mailto:per.tunestam@danskebank.se)

**Danske Hypotek AB (publ)**

Box 7523  
Norrmalmstorg 1  
S-103 92 STOCKHOLM

Org nr: 559001-4154  
LEI kod: 549300R24NNCTGT7CW53  
danskehypotek.se

**Danske Bank**