

Bokslutskommuniké *2020*

Danske Hypotek AB (publ)



Året i korthet

Januari – december 2020 (jämförelsen i parentes avser 2019)

- Rörelseresultatet uppgick till 1 011,9 mkr (965,2 mkr).
- Räntenettot uppgick till 1 191,0 mkr (1 049,7 mkr).
- Kostnaderna uppgick till 134,5 mkr (100,7 mkr).
- Det var inga kreditförluster netto under perioden, återföring av förväntade kreditförluster uppgick till 27,4 mkr (47,7 mkr).
- Räntabilitet på eget kapital uppgick till 14,5% (16,9 %).
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 17,5% (16,7%).
- Danske Hypoteks säkerställda obligationer har högsta kreditbetyg (AAA) från Standard&Poor's och Nordic Credit Rating.

Rörelseresultat 2020

1 011,9 mkr

Kärnprimärkapitalrelation 2020

17,5 %

Räntenetto 2020

1 191,0 mkr

Utlåning till allmänheten 2020

117 365 mkr

Verksamheten

Danske Hypotek AB (publ) org nr 559001-4154 är ett helägt dotterbolag till Danske Bank A/S (CVR nr 61126228). Bolagets verksamhet består i att förvärva hypotekskrediter av Danske Banks svenska filial, samt emittera säkerställda obligationer med hypotekskrediter som säkerhet och därigenom tillhandahålla Danske Bank-koncernen långsiktig åtkomst till konkurrenskraftig finansiering i svenska kronor. På detta sätt skapas bästa möjliga förutsättningar för den svenska filialen att erbjuda långsiktigt konkurrenskraftig utlåning till svenska bolånekunder och ägare av bostadsrelaterade fastigheter i Sverige.

Verksamheten ska bedrivas på sådant sätt att den uppfyller de krav som ställs i Lag (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och krav som ställs i Finansinspektionens föreskrift FFFS 2013:1. Bolaget är i Finansinspektionens tillsynskategori 2.

Finansiell utveckling

Resultatöversikt

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2020	Jan-Dec 2019	Jan-Dec 2018	Jan-Dec 2017
Räntenetto	1 190 987	1 049 718	825 436	224 145
Provisionsnetto	-23 267	-19 058	-28 746	-11 614
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-48 705	-12 356	-16 592	-23 219
Summa rörelseintäkter	1 119 015	1 018 304	780 098	189 312
Kostnader	-134 537	-100 734	-60 787	-27 179
Resultat före kreditförluster	984 478	917 570	719 311	162 133
Förväntade kreditförluster, netto	27 388	47 652	-1 869	-422
Rörelseresultat	1 011 866	965 222	717 442	161 711
Skatt	-216 542	-206 144	-156 140	-37 767
Årets resultat	795 324	759 078	561 302	123 944

Rörelseresultat

2020 har dominerats av situationen med covid-19 men bolagets rörelseresultat har inte väsentligt påverkats av situationen. Intäkter och kostnader har inte väsentligt påverkats och covid-19 har inte heller väsentligt påverkat kreditförlusterna under perioden.

Rörelseresultatet för 2020 uppgick till 1 011,9 mkr, vilket är 5 procent högre än rörelseresultatet för 2019 som var 965,2 mkr. Den positiva utvecklingen beror främst på att utlåningen till allmänheten ökat. Se vidare under avsnitt "utlåning till allmänheten".

Ränte-och provisionsnetto

Räntenettet uppgick till 1 191,0 mkr (1 049,7 mkr) och provisionsnettot uppgick till -23,3 mkr (-19,1 mkr).

Nettoresultat av finansiella transaktioner

Nettoresultat av finansiella transaktioner till verkligt värde uppgick till -48,7 mkr (-12,4 mkr), se not 5.

Kostnader

De totala kostnaderna uppgick till 134,5 mkr (100,7 mkr). Kostnaderna består primärt av ersättning till Danske Bank för utförda tjänster enligt gällande outsourcingavtal samt resolutionsavgift, se not 6.

Förväntade kreditförluster

Återföringar av kreditreserveringar har under perioden lett till ett positivt utfall på 27,4 mkr. För 2019 var återföringarna 47,7 mkr. Återföringarna beror till största delen av förändringar i kreditmodeller. För mer information om kreditrisker, se not 2.

Utlåning till allmänheten

Danske Hypotek förvärvar löpande, från Danske Banks svenska filial, beviljade och utbetalda hypotekskrediter där pantbrev i fast egendom eller pant i bostadsrätt avsedda för

bostadsändamål har lämnats. Syftet är att de förvärvade krediterna, helt eller delvis, ska ingå i den säkerhetsmassa som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer. Vid utgången av året uppgick Danske Hypoteks utlåning till 117 365 mkr. Det är en ökning med 21 procent jämfört med utgången av 2019 då utlåningen uppgick till 97 023 mkr. Den starka ökningen förklaras av större förvärv av hypotekskrediter, se not 8.

Information om Danske Hypoteks hypotekskrediter publiceras på webbplatsen danskehypotek.se

Upplåning

Danske Hypoteks primära finansieringskälla är via säkerställda obligationer på den svenska benchmarkmarknaden. Som komplement till detta har bolaget även tillgång till finansiering via Danske Bank A/S i form av en lånefacilitet.

Bolaget har under 2020 lanserat sin femte obligation, DH2512 (förfall 2025-12-17). Per 31 december uppgick totalt utestående obligationsvolym till 92 231,6 mkr. Motsvarande obligationsvolym föregående år uppgick till 74 221,4 mkr. Se obligationsförteckningen i not 11.

Kapitaltäckning

Danske Hypotek redovisar kreditrisken i huvudsak enligt avancerad intern riskklassificeringsmetoden (IRK-metod) samt operativ risk och marknadsrisk enligt schablonmetod.

Bolagets kärnprimärkapitalrelation uppgick den 31 december 2020 till 17,5 %. Motsvarande nyckeltal för 31 december 2019 var 16,7 %. Resultatet för perioden 2020-01-01 till 2020-12-31 är inkluderat i kapitalbasen men för motsvarande period 2019 är endast första halvårsresultat inkluderat. Internt bedömt kapitalbehov (inklusive kapitalkrav enligt Pelare 2 och kombinerade buffertkrav) uppgick per den 31 december 2020 till 3 652 mkr (3 803 mkr). För mer information se sidorna 9-10.

Annan väsentlig information

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet har en låg riskprofil. De främsta riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk.

För vidare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se not 2.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter 31 december 2020.

Revision

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	Jan-Dec 2020	Jan-Dec 2019
Ränteintäkter beräknade med hjälp av effektivräntemetoden	3	1 537 850	1 191 442
Övriga ränteintäkter	3	791 627	571 282
Räntekostnader	4	-1 138 490	-713 006
Räntenetto		1 190 987	1 049 718
Provisionsintäkter		105	240
Provisionskostnader		-23 372	-19 298
Nettoresultat av finansiella transaktioner	5	-48 705	-12 356
Summa rörelseintäkter		1 119 015	1 018 304
Allmänna administrationskostnader	6	-134 028	-100 282
Övriga rörelsekostnader		-509	-452
Resultat före kreditförluster		984 478	917 570
Kreditförluster, netto		27 388	47 652
Rörelseresultat		1 011 866	965 222
Skatt på årets resultat		-216 542	-206 144
Årets resultat		795 324	759 078
Övrigt totalresultat		-	-
Totalresultat för året		795 324	759 078

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	31 dec 2020	31 dec 2019
TILLGÅNGAR			
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	7	1 463 197	657 155
Utlåning till allmänheten	8, 9	117 364 790	97 023 059
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10	4 090 091	3 052 336
Övriga tillgångar		709 795	575 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 428	40 055
SUMMA TILLGÅNGAR		123 647 301	101 348 103
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 401 649	22 001 473
Emitterade värdepapper m m	11	92 231 599	74 221 445
Skatteskulder		63 005	69 239
Övriga skulder		233 015	117 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 666	71 960
Summa skulder		117 985 934	96 482 060
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Aktieägartillskott		3 400 000	3 400 000
Balanserad vinst eller förlust		1 416 043	656 965
Årets resultat		795 324	759 078
Summa eget kapital		5 661 367	4 866 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 647 301	101 348 103

Förändringar i eget kapital

Belopp i Tkr					
	Aktiekapital	Aktieägar-tillskott	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans 2020-01-01	50 000	3 400 000	656 965	759 078	4 866 043
Omföring av tidigare års resultat	-	-	759 078	-759 078	-
Årets resultat	-	-	-	795 324	795 324
Utgående balans 2020-12-31	50 000	3 400 000	1 416 043	795 324	5 661 367

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500 000 A-aktier till kvotvärde 100.

Ingående balans 2019-01-01	50 000	3 400 000	95 663	561 302	4 106 965
Omföring tidigare års resultat	-	-	561 302	-561 302	-
Årets resultat	-	-	-	759 078	759 078
Utgående balans 2019-12-31	50 000	3 400 000	656 965	759 078	4 866 043

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2020	Jan-Dec 2019
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 011 866	965 222
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	-130 782	-215 979
Betald skatt	-222 776	-188 783
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	658 308	560 460
<i>Förändring av löpande verksamhetens tillgångar</i>		
Förändring av utlåning till kreditinstitut	-600 451	-
Förändring av utlåning till allmänheten	-20 314 343	-19 520 780
Förändring av övriga investeringstillgångar	-433 748	-622 604
Förändring av övriga tillgångar	-109 355	-373 744
<i>Förändring av löpande verksamhetens skulder</i>		
Förändring av skulder till kreditinstitut	3 400 176	-6 298 647
Förändring av utställda obligationer	17 514 037	25 959 171
Förändring av övriga skulder	90 967	89 362
Kassaflöde från den löpande verksamheten	205 591	-206 782
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Periodens kassaflöde	205 591	-206 782
Likvida medel vid årets början	657 155	863 937
Likvida medel vid årets slut*	862 746	657 155

* Likvida medel består av behållning hos koncernföretag och ingår i posten utlåning till kreditinstitut.

Avstämning av poster hänförliga till finansieringsverksamheten

Likvida medel	2020-12-31	2019-12-31
Likvida medel redovisas i posten utlåning till kreditinstitut	862 746	657 155
Summa	862 746	657 155

Räntor mm	Jan-Dec 2020	Jan-Dec 2019
Erhållen ränta	2 325 162	1 767 036
Erlagd ränta	-1 129 679	-692 859
Summa	1 195 483	1 074 177

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	Jan-Dec 2020	Jan-Dec 2019
Kreditreservationer	-27 388	-73 690
Orealiserade värdeförändringar	-107 890	-166 748
Upplupna räntor	4 496	24 459
Summa	-130 782	-215 979

Kapitalbas

Belopp i Mkr	2020-12-31	2019-12-31
Aktiekapital	50	50
Aktieägartillskott	3 400	3 400
Balanserad vinst	1 416	657
Årets resultat netto efter avdrag	795	360
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar	5 661	4 467
Ytterligare värdejusteringar	-5	-8
Negativa belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	-113	-5
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-
Kärnprimärkapital	5 543	4 454
Primärkapitaltillskott: Instrument och avsättningar	-	-
Primärkapitaltillskott: Lagstiftningsjusteringar	-	-
Primärkapital	5 543	4 454
Supplementärkapital	-	-
Positiva belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	-	-
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-
Totalt kapital	5 543	4 454
Totala riskvägda tillgångar	31 641	26 682
Kärnprimärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	17,5%	16,7%
Primärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	17,5%	16,7%
Totalt kapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	17,5%	16,7%

Riskexponeringsbelopp och riskvikter

Belopp i Mkr	2020-12-31		2019-12-31	
	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)
Kreditrisk				
Institutioner	-	-	-	-
Företagskunder	-	-	-	-
Hushållsexponering	7 918	8	8 127	8
Avancerad IRK metod, totalt	7 918	8	8 127	8
Schablonmetoden för kreditrisk	821	38	764	50
Ytterligare riskviktsbelopp enligt artikel 458 (riskviktsgolv för svenska bolån)	21 143		15 928	
Kreditrisk, totalt	29 882	25	24 818	25
Motpartsrisk, totalt	300	50	217	50
Marknadsrisk, totalt	-		-	
Operativ risk, totalt	1 459		1 647	
Totalt riskexponeringsbelopp (REA)	31 641		26 682	

Kapitalkrav

Belopp i Mkr	2020-12-31	2019-12-31
Kapitalkrav enligt Pelare 1 (8% av REA)	2 531	2 135
Kapitalkrav enligt Pelare 2		
Kreditrelaterad koncentrationsrisk	108	110
Ränterisk i bankboken	162	168
IT-och informationssäkerhetsrisk	59	59
Totalt kapitalkrav enligt Pelare 2	329	337
Buffertkrav, % av REA		
Kapitalkrav för Kapitalkonserveringsbuffert	2,5%	2,5%
Kapitalkrav för kontracyklisk buffert	0,0%	2,5%
Kombinerade buffertkrav	2,5%	5,0%
Buffertkrav, SEK m	791	1 331
Kapitalkrav inkl kombinerad buffert	3 652	3 803
Kapitalkrav inkl kombinerad buffert, % av REA	11,5%	14,3%
Överskott av totalt kapital, %	6,0%	2,4%
Överskott av totalt kapital, SEK m	1 891	651

Bruttosoliditetskrav

Belopp i Mkr	2020-12-31	2019-12-31
Bruttosoliditetskrav		
Totalt exponeringsmått	124 492	102 054
- varav från derivat	1 664	1 063
- varav från värdepapper	4 090	3 052
- varav från poster utanför balansräkningen	-	-
Primärkapital (övergångsregler)	5 543	4 454
Primärkapital (fullt infasade regler)	5 543	4 454
Bruttosoliditetskrav (övergångsregler), [%]	4,5%	4,4%
Bruttosoliditetskrav (fullt infasade regler), [%]	4,5%	4,4%

Not 1 Redovisningsprinciper

Bokslutskommunikén är upprättad i svenska kronor. Belopp i Tkr om inget annat anges.

Danske Hypoteks bokslutskommuniké är upprättad i enlighet med IAS 34 samt lagen 1995:1559 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 Årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Rådet för finansiell rapportering rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. I enlighet med Finansinspektionens allmänna råd tillämpar Danske Hypotek så kallad lagbegränsad IFRS. Det innebär att de internationella redovisningsstandards och tolkningar av dessa standards som har antagits av EU har tillämpats i den utsträckning som det är möjligt inom ramen för nationella lagar och föreskrifter samt sambandet mellan redovisning och beskattning.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

Danske Hypotek fastställer verkliga värden för finansiella instrument med användning av olika metoder beroende på graden av observerbarhet av marknadsdata i värderingen samt aktiviteten på marknaden. En aktiv marknad anses vara antingen en reglerad eller tillförlitlig handelsplats där noterade priser är lättillgängliga och uppvisar en regelbundenhet. Det görs löpande en bedömning kring aktiviteten genom att analysera faktorer såsom skillnader i köp- och säljkurser. Metoderna är uppdelade på tre olika värderingsnivåer:

Nivå 1: Ojusterat pris, består av finansiella instrument som är noterade på en aktiv marknad. Bolaget använder det pris som noteras på huvudmarknaden.

Nivå 2: Värdering baserad på observerbara indata, består av finansiella instrument som värderas på grundval av observerbara indata men som inte är ett noterat pris för själva instrumentet. Om ett finansiellt instrument noteras på en marknad som inte är aktiv, baserar bolaget sitt värde på det senaste transaktionspriset. Justeringar görs för efterföljande förändringar av marknadsvillkoren, t.ex. genom att transaktioner med liknande finansiella instrument inkluderas. För ett antal finansiella tillgångar och skulder finns ingen marknad. I sådana

fall använder bolaget nyligen genomförda transaktioner med liknande instrument och diskonterade kassaflöden eller andra allmänt accepterade bedömnings- och värderingstekniker som baseras på marknadsförhållandena vid balansdagen för att beräkna ett uppskattat värde.

Nivå 3: Värderingsmodell baserad på betydande icke observerbara indata. Värdering av vissa finansiella instrument där betydande värderingsparameterar är icke observerbara baseras på interna antaganden. Med sådana instrument avses bland annat onoterade aktier och onoterade obligationer.

Danske Hypoteks finansiella instrument som redovisas till verkligt värde fördelas på de tre olika värderingsnivåerna enligt nedan:

Nivå 1 innehåller egna emitterade värdepapper som handlas på en aktiv marknad samt innehav av obligationer. Dessa instrument värderas till ojusterade noterade marknadspriser.

Nivå 2 innehåller räntederivat. Dess verkliga värde fastställs genom att använda diskonterade kassaflöden. Kassaflöden diskonteras till relevant värderingskurva som är byggt på observerbara indata.

Danske Hypotek har inga finansiella instrument värderade till verkligt värde i nivå 3.

Under 2020 har det inte förekommit några överföringar av finansiella instrument mellan de olika nivåerna.

För fullständig beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper hänvisas till Danske Hypoteks årsredovisning för 2019.

VÄSENTLIGA FÖRÄNDRINGAR I REGELVERKET

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2019.

De förändringar i svenska regelverket som antagits från och med 1 januari 2020 har inte haft någon väsentlig effekt på Danske Hypoteks resultat, finansiella ställning, kassaflöden eller upplysningar.

Not 2 Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet har en låg riskprofil. De främsta riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk.

Kreditrisken i bolagets portfölj är låg då bolaget enbart förvärvar hypotekskrediter av god kvalitet men risknivån kan påverkas av en försämring av den svenska ekonomin och fallande fastighetspriser. Den pågående pandemin har fått stora konsekvenser för ekonomin och diverse statliga åtgärder har vidtagits för att mildra effekterna. Danske Hypotek har vidtagit åtgärder för att underlätta för låntagarna, såsom införandet av amorteringsfrihet. Bostadspriserna har under året utvecklats positivt. Trots den pågående Covid-19-pandemin redovisar Danske Hypotek fortsatt låga kreditreserveringar och även 2020 redovisas positiva återföringar av förväntade kreditförluster.

Likviditetsrisken är för närvarande låg eftersom förfallodatumet för merparten av bolagets utgivna obligationer ännu ligger långt bort i tid, likviditetsrisken kan dock i en framtid påverkas negativt av allmänt försämrade marknadsförutsättningar. Bolaget har dock via sin likviditetsportfölj tillgång till likvida värdepapper av hög kvalitet som kan användas vid en eventuell framtida stressad likviditetssituation.

Marknadsrisken består i huvudsak av ränterisk som dock är låg på grund av att den säkras genom ingångna derivatavtal med Danske Bank A/S.

Varken likviditets- eller marknadsrisken har påverkats väsentligt av den pågående Covid-19-pandemin.

Not 3 Ränteintäkter

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2020	Jan-Dec 2019
Utlåning till allmänheten	1 537 475	1 191 069
Tillgodohavanden/skulder till utländska kreditinstitut - koncernföretag	375	373
Räntebärande värdepapper - obligationer	380 042	241 039
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	411 547	330 240
Övriga ränteintäkter	38	3
Summa	2 329 477	1 762 724

Ränteintäkter avseende tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde uppgick 2020 till 1 537 850 tkr (1 191 443).

Not 4 Räntekostnader

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2020	Jan-Dec 2019
Tillgodohavanden/skulder hos utländska kreditinstitut - koncernföretag	-99 443	-9 485
Räntebärande värdepapper - obligationer	-853 649	-614 165
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	-185 258	-89 262
Övriga räntekostnader	-140	-94
Summa	-1 138 490	-713 006

Räntekostnader avseende skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde uppgick 2020 till 99 443 tkr (9 485).

Not 5 Nettoresultat av finansiella transaktioner

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2020	Jan-Dec 2019
Realisationsresultat		
Räntebärande värdepapper	-2 559	122
Andra finansiella instrument, derivat	-2 610	-207 863
Valuta	6	-1
	-5 163	-207 742
Orealiserade värdoförändringar		
Räntebärande värdepapper	-519 893	-10 779
Andra finansiella instrument, derivat	476 351	206 165
	-43 542	195 386
Summa	-48 705	-12 356

Not 6 Allmänna administrationskostnader

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2020	Jan-Dec 2019
Personalkostnader	-10 838	-10 755
Köp av administrativa tjänster	-88 655	-65 562
Resolutionsavgift	-26 010	-16 961
Övriga kostnader	-8 525	-7 004
Summa	-134 028	-100 282
<i>Specifikation Personalkostnader</i>		
Löner och arvoden	-5 927	-6 121
Bonuskostnader	-259	-237
Sociala avgifter	-1 950	-2 017
Pensionskostnader	-2 785	-2 279
Övriga personalkostnader	83	-101
Summa	-10 838	-10 755

Not 7 Utlåning till kreditinstitut

Belopp i Tkr	2020-12-31	2019-12-31
Utlåning i svenska kronor		
Utländska kreditinstitut, koncernbolag	1 463 197	657 155
Summa	1 463 197	657 155
Medelsaldo utlåning kreditinstitut, koncernbolag	2 002 930	2 181 064

Totala beloppet avseende Utlåning till kreditinstitut, avser inlåning hos moderbolaget. Förväntad kreditförlust har inte redovisats då den inte anses vara materiell.

Not 8 Utlåning till allmänheten

Belopp i Tkr	2020-12-31	2019-12-31
Utlåning i svenska kronor		
Svenska hushåll exkl enskilda näringsidkare	113 489 919	91 902 902
Svenska enskilda näringsidkare	3 874 871	5 120 157
Summa	117 364 790	97 023 059
Utlåning till upplupet anskaffningsvärde, brutto	117 435 562	97 096 749
Reserv för förväntade kreditförluster, netto (kreditsteg 1-3)	-70 772	-73 690
Summa	117 364 790	97 023 059
Medelsaldo utlåning allmänheten	107 530 252	82 705 951

Not 9 Utlåning till allmänheten

Belopp i Tkr	2020-12-31	2019-12-31
Kreditsteg 1		
Redovisat bruttovärde	111 639 762	90 341 105
Reserv för förväntade kreditförluster	-8 098	-9 473
Bokfört värde	111 631 664	90 331 632
Kreditsteg 2		
Redovisat bruttovärde	5 531 464	6 691 449
Reserv för förväntade kreditförluster	-55 942	-57 991
Bokfört värde	5 475 522	6 633 458
Kreditsteg 3		
Redovisat bruttovärde	264 337	64 195
Reserv för förväntade kreditförluster	-6 732	-6 226
Bokfört värde	257 605	57 969
Redovisat bruttovärde (kreditsteg 1-3)	117 435 563	97 096 749
Reserv för förväntade kreditförluster (kreditsteg 1-3)	-70 772	-73 690
Summa	117 364 791	97 023 059

Kreditsteg 1: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang inom de närmaste 12 månaderna.

Kreditsteg 2: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där det skett en betydande ökning av kreditrisken sedan första redovisningstillfället.

Kreditsteg 3: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där amortering och ränta inte betalats på mer än 90 dagar, samt lån som bedöms vara fallerade. Även faktorer, enskilt eller kombinerat, såsom låntagarens uppenbara ekonomiska problem, avtalsbrott, eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs medför att lånet överförs till steg 3.

Not 10 Obligationer och andra räntebärande värdepapper

Belopp i Tkr	2020-12-31		2019-12-31	
Omsättningstillgångar				
Svenska kommuner och landsting	1 782 639		1 062 433	
Övriga svenska finansiella företag	1 746 669		1 989 903	
Övriga utländska emittenter	560 783		-	
Summa	4 090 091		3 052 336	
	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde
Svenska kommuner och landsting	1 782 639	1 740 000	1 062 433	1 040 000
Övriga svenska finansiella företag	1 746 669	1 710 000	1 989 903	1 960 000
Övriga utländska emittenter	560 783	550 000	-	-
Summa	4 090 091	4 000 000	3 052 336	3 000 000

Not 11 Emitterade värdepapper m m

Belopp i Tkr	2020-12-31	2019-12-31
Obligationslån i svenska kronor	90 346 000	73 139 000
Summa nominellt värde	90 346 000	73 139 000
Obligationslån i svenska kronor	92 231 599	74 221 445
Summa redovisat värde	92 231 599	74 221 445
varav till upplupet anskaffningsvärde	91 559 390	74 048 417
Medelsaldo emitterade värdepapper i SEK	87 259 282	62 797 798
Emitterade värdepapper vid årets ingång	74 221 445	48 263 853
Emitterade under året nominellt värde	22 650 000	25 550 000
Återköpta	-5 443 000	-
Över-/underkurs	303 973	408 753
Säkring av ränterisk till dagsvärde	499 181	-1 161
Emitterade värdepapper vid årets utgång	92 231 599	74 221 445

Obligationsförteckning säkerställda obligationer i SEK

2020-12-31

Lån nr	Ränte villkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2112	1%	2017-11-06	15 december	2021-12-15	13 245 000
DH2212	1%	2017-08-29	21 december	2022-12-21	24 901 000
DH2312	1%	2018-04-25	20 december	2023-12-20	17 900 000
DH2412	1%	2019-05-24	18 december	2024-12-18	20 500 000
DH2512	1%	2020-05-12	17 december	2025-12-17	13 800 000
					90 346 000

2019-12-31

Lån nr	Ränte villkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2112	1%	2017-11-06	15 december	2021-12-15	18 688 000
DH2212	1%	2017-08-29	21 december	2022-12-21	24 901 000
DH2312	1%	2018-04-25	20 december	2023-12-20	16 650 000
DH2412	1%	2019-05-23	18 december	2024-12-18	12 900 000
					73 139 000

Verkställande direktören försäkrar att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 4 februari 2021

Per Tunestam
Verkställande direktör

För ytterligare information, kontakta:
VD Per Tunestam, +46 (0)8 568 806 53, per.tunestam@danskebank.se

Finansiell kalender
Årsredovisning 2020, 29 mars
Halvårsrapport 2021, 25 augusti

Danske Hypotek AB (publ)
Box 7523
Norrmalmstorg 1
S-103 92 STOCKHOLM

Org nr: 559001-4154
LEI kod: 549300R24NNCTGT7CW53
danskehypotek.se