

# *Delårsrapport*

*1 januari – 30 juni 2023*

Danske Hypotek AB (publ)



# Första halvåret i korthet

Januari till juni 2023 (jämförelse med motsvarande period 2022 i parentes)

- Rörelseresultatet uppgick till 476,7 mkr (501,0 mkr).
- Räntenettet uppgick till 467,5 mkr (635,1 mkr).
- Kostnaderna uppgick till 112,1 mkr (126,6 mkr).
- Netto kreditförluster 1,5 mkr avser återföringar av tidigare reserveringar. För motsvarande period 2022 uppgick återföringarna till 16,0 mkr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 18,0% (16,0%).
- Räntabilitet på eget kapital uppgick till 10,2% (11,8%).
- Danske Hypoteks säkerställda obligationer har högsta kreditbetyg (AAA) från Standard&Poor's och Nordic Credit Rating.

Rörelseresultat

**476,7 mkr**

Kärnprimärkapitalrelation

**18,0 %**

Räntenetto

**467,5 mkr**

Utlåning till allmänheten

**137 092 mkr**

## Verksamheten

Danske Hypotek AB (publ) org nr 559001-4154 är ett helägt dotterbolag till Danske Bank A/S (CVR nr 61126228). Bolagets verksamhet består i att förvärva hypotekskrediter av Danske Banks svenska filial, samt emittera säkerställda obligationer med hypotekskrediter som säkerhet och därigenom tillhandahålla Danske Bank-koncernen långsiktig åtkomst till konkurrenskraftig finansiering i svenska kronor. På detta sätt skapas bästa möjliga förutsättningar för den svenska filialen att erbjuda långsiktigt konkurrenskraftig utlåning till svenska bolånekunder och ägare av bostadsrelaterade fastigheter i Sverige.

Verksamheten ska bedrivas på sådant sätt att den uppfyller de krav som ställs i Lag (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och krav som ställs i Finansinspektionens föreskrift FFFS 2013:1. Bolaget är i Finansinspektionens tillsynskategori 2.

# Finansiell utveckling

## Resultatöversikt

Belopp i Tkr	Jan-Jun 2023	Jan-Jun 2022	Jan-Dec 2022
Räntenetto	467 507	635 136	1 196 053
Provisionsnetto	-12 514	-14 107	-24 922
Nettoresultat av finansiella transaktioner	132 801	-51 986	-69 354
Övriga rörelseintäkter	-540	42 535	4 251
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>587 254</b>	<b>611 578</b>	<b>1 106 028</b>
Kostnader	-112 075	-126 621	-249 855
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>475 179</b>	<b>484 957</b>	<b>856 173</b>
Kreditförluster	1 521	15 994	-2 014
<b>Rörelseresultat</b>	<b>476 700</b>	<b>500 951</b>	<b>854 159</b>
Skatt	-98 200	-103 196	-175 990
<b>Periodens resultat</b>	<b>378 500</b>	<b>397 755</b>	<b>678 169</b>

### Rörelseresultat

Rörelseresultatet för första halvåret av 2023 uppgick till 476,7 mkr, vilket är 5% lägre än rörelseresultatet för motsvarande period 2022. Den negativa utvecklingen beror i huvudsak på högre rörelseintäkter som medfört högre upplåningskostnader.

### Ränte- och provisionsnetto

Räntenettet uppgick till 467,5 mkr (635,1 mkr) och provisionsnettot uppgick till -12,5 mkr (-14,1 mkr), se noterna 3 och 4.

### Handelsnetto

Nettoresultat av finansiella transaktioner till verkligt värde uppgick till 132,8 mkr (-52,0 mkr) och består i huvudsak av värdeförändringar av obligationer och derivat, se not 5.

### Kostnader

De totala kostnaderna uppgick till 112,1 mkr (126,6 mkr). Kostnaderna består primärt av ersättningar till Danske Bank för utförda tjänster enligt gällande outsourcingavtal, resolutionsavgift samt riskskatten för kreditinstitut, se not 6. Kostnaderna har minskat jämfört med motsvarande period föregående år, främst till följd av lägre kostnader för köpta tjänster.

### Förväntade kreditförluster

Återföringar av kreditreserveringar har under perioden lett till ett positivt utfall på 1,5 mkr. För motsvarande period 2022 var återföringarna 16,0 mkr. För mer information om kreditrisker, se not 2.

### Utlåning till allmänheten

Danske Hypotek förvärvar löpande, från Danske Banks svenska filial, beviljade och utbetalda hypotekskrediter där pantbrev i fast egendom eller pant i bostadsrätt avsedda för bostadsändamål har lämnats. Syftet är att de förvärvade krediterna, helt eller delvis, ska ingå i den säkerhetsmassa som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer.

Vid utgången av första halvåret 2023 uppgick Danske Hypoteks utlåning till 137 092 mkr. Det är en ökning med 4 procent jämfört med utgången av motsvarande period 2022 då utlåningen uppgick till 131 500 mkr. Den ökningen förklaras av förvärv av hypotekskrediter, se not 8.

Information om Danske Hypoteks hypotekskrediter publiceras på webbplatsen [dansehypotek.se](http://dansehypotek.se)

### Upplåning

Danske Hypoteks primära finansieringskälla är via säkerställda obligationer på den svenska benchmarkmarknaden. Som komplement till detta har bolaget även tillgång till finansiering via Danske Bank A/S i form av en lånefacilitet.

Bolaget har under perioden lanserat sin åttonde obligation, DH2812 (förfall 2028-12-20). Det var Danske Hypoteks andra obligation under EUs nya regelverk, Cover Bond Directive, vilket innebär att den har en förlängningsbar struktur. Per 30 juni uppgick redovisat värde av den utestående obligationsvolymen till 106 387 mkr. Motsvarande obligationsvolym föregående år uppgick till 100 318 mkr. Se obligationsförteckningen i not 11.

### Kapitaltäckning

Danske Hypotek redovisar kreditrisken i huvudsak enligt avancerad intern riskklassificeringsmetoden (IRK-metod) samt operativ risk och marknadsrisk enligt schablonmetod.

Bolagets kärnprimärkapitalrelation uppgick den 30 juni 2023 till 18,0%. Motsvarande nyckeltal för 30 juni 2022 var 16,0%. Internt bedömt kapitalbehov (inklusive kapitalkrav enligt Pelare 2 och kombinerade buffertkrav) uppgick per den 30 juni 2023 till 5 668 mkr (4 637 mkr). Finansinspektionen har beslutat att från den 22 juni 2023 höja det kontracykliska buffertkravet till 2% av riskexponeringsbeloppet. Bolagets kapitalbas bedöms att fortsättningsvis överstiga kapitalkravet med god marginal. För mer information se sidorna 8-9.

# *Annan väsentlig information*

## **Risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolagets verksamhet har en låg riskprofil. De främsta riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk.

## **Händelser efter periodens utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter 30 juni 2023.

## **Revision**

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

# Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	Jan-Jun 2023	Jan-Jun 2022	Jan-Dec 2022
Ränteintäkter beräknade med hjälp av effektivräntemetoden	3	1 640 735	855 706	2 045 938
Övriga ränteintäkter	3	2 831 529	500 055	2 298 985
Räntekostnader	4	-4 004 757	-720 625	-3 148 870
<b>Räntenetto</b>		<b>467 507</b>	<b>635 136</b>	<b>1 196 053</b>
Provisionsintäkter		188	99	283
Provisionskostnader		-12 702	-14 206	-25 205
Nettoresultat av finansiella transaktioner	5	132 801	-51 986	-69 354
Övriga rörelseintäkter		-540	42 535	4 251
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>587 254</b>	<b>611 578</b>	<b>1 106 028</b>
Allmänna administrationskostnader	6	-111 846	-126 378	-249 417
Övriga rörelsekostnader		-229	-243	-438
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>475 179</b>	<b>484 957</b>	<b>856 173</b>
Kreditförluster		1 521	15 994	-2 014
<b>Rörelseresultat</b>		<b>476 700</b>	<b>500 951</b>	<b>854 159</b>
Skatt på periodens resultat		-98 200	-103 196	-175 990
<b>Periodens resultat</b>		<b>378 500</b>	<b>397 755</b>	<b>678 169</b>
Övrigt totalresultat		-	-	-
<b>Totalresultat för perioden</b>		<b>378 500</b>	<b>397 755</b>	<b>678 169</b>

# Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	30 Jun 2023	30 Jun 2022	31 Dec 2022
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	7	4 655 858	6 830 666	921 791
Utlåning till allmänheten	8,9	137 092 082	131 499 644	131 635 421
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10	4 155 445	4 127 817	4 544 311
Övriga tillgångar		3 210 354	2 991 648	3 822 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 273	42 590	34 563
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>149 187 012</b>	<b>145 492 365</b>	<b>140 958 235</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>				
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut		28 908 472	32 803 154	29 692 918
Emitterade värdepapper m m	11	106 386 632	100 318 133	98 020 050
Övriga skulder		5 381 119	4 895 935	5 891 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		918 092	541 360	139 870
<b>Summa skulder</b>		<b>141 594 315</b>	<b>138 558 582</b>	<b>133 744 038</b>
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital		50 000	50 000	50 000
Balanserad vinst eller förlust		7 164 197	6 486 028	6 486 028
Periodens resultat		378 500	397 755	678 169
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 592 697</b>	<b>6 933 783</b>	<b>7 214 197</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>149 187 012</b>	<b>145 492 365</b>	<b>140 958 235</b>

# Förändringar i eget kapital

Belopp i Tkr

	Aktiekapital	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	50 000	6 486 028	678 169	7 214 197
Omföring av tidigare års resultat	-	678 169	-678 169	-
Periodens resultat	-	-	378 500	378 500
<b>Utgående balans 2023-06-30</b>	<b>50 000</b>	<b>7 164 197</b>	<b>378 500</b>	<b>7 592 697</b>

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500 000 A-aktier till kvotvärde 100. Ingen förändring har skett under året.

	Aktiekapital	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans 2022-01-01	50 000	5 611 367	874 661	6 536 028
Omföring av tidigare års resultat	-	874 661	-874 661	-
Periodens resultat	-	-	397 755	397 755
<b>Utgående balans 2022-06-30</b>	<b>50 000</b>	<b>6 486 028</b>	<b>397 755</b>	<b>6 933 783</b>

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500 000 A-aktier till kvotvärde 100. Ingen förändring har skett under året.

	Aktiekapital	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans 2022-01-01	50 000	5 611 367	874 661	6 536 028
Omföring av tidigare års resultat	-	874 661	-874 661	-
Periodens resultat	-	-	678 169	678 169
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>6 486 028</b>	<b>678 169</b>	<b>7 214 197</b>

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500 000 A-aktier till kvotvärde 100. Ingen förändring har skett under året.

# Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Jan-Jun 2023	Jan-Jun 2022	Jan-Dec 2022
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	476 700	500 951	854 159
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	597 287	520 185	83 388
Betald skatt	-133 583	-126 717	-261 792
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>940 404</b>	<b>894 419</b>	<b>675 755</b>
<b>Förändring av löpande verksamhetens tillgångar</b>			
Förändring av utlåning till kreditinstitut	-698 780	740 394	1 533 571
Förändring av utlåning till allmänheten	-5 455 140	-7 039 442	-7 193 227
Förändring av övriga investeringstillgångar	388 866	131 901	-245 115
Förändring av övriga tillgångar	587 807	-2 605 809	-3 357 360
<b>Förändring av löpande verksamhetens skulder</b>			
Förändring av skulder till kreditinstitut	-784 446	6 158 800	3 048 564
Förändring av utställda obligationer	8 366 582	3 009 386	609 610
Förändring av övriga skulder	-310 006	4 173 711	5 275 865
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 035 287</b>	<b>5 463 360</b>	<b>347 663</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>3 035 287</b>	<b>5 463 360</b>	<b>347 663</b>
Likvida medel vid årets början	921 791	574 128	574 128
Likvida medel vid periodens slut*	3 957 078	6 037 488	921 791

\* Likvida medel består av behållning hos koncernföretag och ingår i posten utlåning till kreditinstitut.

## Specifikationer till kassaflödesanalysen

Likvida medel	30 Jun 2023	30 Jun 2022	31 Dec 2022
Likvida medel redovisas i posten utlåning till kreditinstitut	3 957 078	6 037 488	921 791
<b>Summa</b>	<b>3 957 078</b>	<b>6 037 488</b>	<b>921 791</b>

Räntor mm	Jan-Jun 2023	Jan-Jun 2022	Jan-Dec 2022
Erhållen ränta	4 456 398	1 353 988	4 330 124
Erlagd ränta	-3 247 346	-229 742	-3 114 913
<b>Summa</b>	<b>1 209 052</b>	<b>1 124 246</b>	<b>1 215 211</b>

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	Jan-Jun 2023	Jan-Jun 2022	Jan-Dec 2022
Kreditreserveringar	-1 521	-15 994	2 014
Orealiserade värdeförändringar	-142 737	47 069	62 215
Upplupna räntor	741 545	489 110	19 158
<b>Summa</b>	<b>597 287</b>	<b>520 185</b>	<b>83 387</b>



# Kapitalbas

Belopp i Mkr	30 Jun 2023	30 Jun 2022	31 Dec 2022
Aktiekapital	50	50	50
Aktieägartillskott	3 400	3 400	3 400
Balanserad vinst	3 764	3 086	3 086
Första halvåret	-	-	678
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar	7 214	6 536	7 214
Ytterligare värdejusteringar	-10	-11	-18
Negativa belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	-16	-20	-11
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-	-
<b>Kärnprimärkapital</b>	<b>7 187</b>	<b>6 505</b>	<b>7 185</b>
Primärkapitaltillskott: Instrument och avsättningar	-	-	-
Primärkapitaltillskott: Lagstiftningsjusteringar	-	-	-
<b>Primärkapital</b>	<b>7 187</b>	<b>6 505</b>	<b>7 185</b>
<b>Supplementärkapital</b>	-	-	-
Positiva belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	-	-	-
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-	-
<b>Totalt kapital</b>	<b>7 187</b>	<b>6 505</b>	<b>7 185</b>
<b>Totala riskvägda tillgångar</b>	<b>39 927</b>	<b>39 846</b>	<b>36 925</b>
Kärnprimärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	18,0%	16,0%	19,5%
Primärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	18,0%	16,0%	19,5%
Totalt kapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	18,0%	16,0%	19,5%

# Riskexponeringsbelopp och riskvikter

Belopp i Mkr	30 Jun 2023		30 Jun 2022		31 Dec 2022	
	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)	Riskexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)
<b>Kreditrisk</b>						
Institutioner	-	-	-	-	-	-
Företagskunder	-	-	-	-	-	-
Hushållsexponering	9 054	7	8 448	7	10 370	8
<b>Avancerad IRK metod, totalt</b>	<b>9 054</b>	<b>7</b>	<b>8 448</b>	<b>7</b>	<b>10 370</b>	<b>8</b>
Institutioner	2 249	46	1 854	46	712	36
Företagskunder	3 677	29	2 015	35	1 751	31
Hushållsexponering	227	34	77	50	64	46
<b>Schablonmetoden för kreditrisk, totalt</b>	<b>6 153</b>	<b>35</b>	<b>3 946</b>	<b>37</b>	<b>2 527</b>	<b>32</b>
Ytterligare riskviktsbelopp enligt artikel 458 (riskviktgolv för svenska bolån)	22 428		23 230		21 800	
<b>Kreditrisk, totalt</b>	<b>37 635</b>		<b>36 624</b>		<b>34 697</b>	<b>25</b>
<b>Motpartsrisk, totalt</b>	<b>579</b>	<b>50</b>	<b>2 551</b>	<b>50</b>	<b>516</b>	<b>50</b>
<b>Marknadsrisk, totalt</b>						
<b>Operativ risk, totalt</b>	<b>1 712</b>		<b>1 671</b>		<b>1 712</b>	
<b>Totalt riskexponeringsbelopp (REA)</b>	<b>39 927</b>		<b>39 846</b>		<b>36 925</b>	

# Kapitalkrav

Belopp i Mkr	30 Jun 2023	30 Jun 2022	31 Dec 2022
<b>Kapitalkrav enligt Pelare 1 (8% av REA)</b>	<b>3 194</b>	<b>3 188</b>	<b>2 954</b>
<b>Kapitalkrav enligt Pelare 2</b>			
Kreditrelaterad koncentrationsrisk	199	196	160
Ränterisk i bankboken	419	198	235
IT- och informationssäkerhetsrisk	59	59	59
<b>Totalt kapitalkrav enligt Pelare 2</b>	<b>677</b>	<b>453</b>	<b>455</b>
<b>Buffertkrav, % of REA</b>			
Kapitalkrav för Kapitalkonserveringsbuffert	2,50%	2,50%	2,50%
Kapitalkrav för kontracyklisk buffert	2,00%	0,00%	1,00%
Kombinerade buffertkrav	4,50%	2,50%	3,50%
<b>Buffertkrav, SEK Mkr</b>	<b>1 797</b>	<b>996</b>	<b>1 294</b>
<b>Kapitalkrav inkl kombinerad buffert</b>	<b>5 668</b>	<b>4 637</b>	<b>4 702</b>
<b>Kapitalrelation inkl kombinerad buffert</b>	<b>14,2%</b>	<b>11,6%</b>	<b>12,7%</b>
Överskott av totalt kapital, %	3,8%	4,7%	6,7%
Överskott av totalt kapital, SEK Mkr	1 527	1 867	2 483

## Bruttosoliditetskrav

Belopp i Mkr	30 Jun 2023	30 Jun 2022	31 Dec 2022
<b>Bruttosoliditetskrav</b>			
Totalt exponeringsmått	148 284	148 495	139 837
- varav från derivat	2 213	6 010	2 253
- varav från värdepapper	4 155	4 128	4 544
- varav från poster utanför balansräkningen	-	-	-
<b>Primärkapital</b>	<b>7 187</b>	<b>6 505</b>	<b>7 185</b>
Bruttosoliditetskrav, %	4,8%	4,4%	5,1%
Bruttosoliditetskrav, %	3,0%	3,0%	3,0%

## Likviditetstäckningsgrad

Belopp i Mkr	30 Jun 2023	30 Jun 2022	31 Dec 2022
Totala högkvalitativa likvida tillgångar	4 677	4 775	4 370
Totala utflöden, netto	262	315	142
Likviditetstäckningsgrad	1 788%	1 517%	3 085%

## Stabil nettofinansieringsgrad

Belopp i Mkr	30 Jun 2023	30 Jun 2022	31 Dec 2022
Tillgänglig stabil finansiering	124 852	127 081	124 261
Behov av stabil finansiering	110 282	106 984	103 275
Stabil nettofinansieringsgrad	113%	119%	120%

## Not 1 Redovisningsprinciper

Bokslutskommunikén är upprättad i svenska kronor. Belopp i Tkr om inget annat anges.

Danske Hypoteks bokslutskommuniké är upprättad i enlighet med IAS 34 samt lagen 1995:1559 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 Årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Rådet för finansiell rapportering rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. I enlighet med Finansinspektionens allmänna råd tillämpar Danske Hypotek så kallad lagbegränsad IFRS. Det innebär att de internationella redovisningsstandards och tolkningar av dessa standards som har antagits av EU har tillämpats i den utsträckning som det är möjligt inom ramen för nationella lagar och föreskrifter samt sambandet mellan redovisning och beskattning.

### Finansiella instrument värderade till verkligt värde

Danske Hypotek fastställer verkliga värden för finansiella instrument med användning av olika metoder beroende på graden av observerbarhet av marknadsdata i värderingen samt aktiviteten på marknaden. En aktiv marknad anses vara antingen en reglerad eller tillförlitlig handelsplats där noterade priser är lättillgängliga och uppvisar en regelbundenhet. Det görs löpande en bedömning kring aktiviteten genom att analysera faktorer såsom skillnader i köp- och säljkurser. Metoderna är uppdelade på tre olika värderingsnivåer:

**Nivå 1:** Ojusterat pris, består av finansiella instrument som är noterade på en aktiv marknad. Bolaget använder det pris som noteras på huvudmarknaden.

**Nivå 2:** Värdering baserad på observerbara indata, består av finansiella instrument som värderas på grundval av observerbara indata men som inte är ett noterat pris för själva instrumentet. Om ett finansiellt instrument noteras på en marknad som inte är aktiv, baserar bolaget sitt värde på det senaste transaktionspriset. Justeringar görs för efterföljande förändringar av marknadsvillkoren, t.ex. genom att transaktioner med liknande finansiella instrument inkluderas. För ett antal finansiella tillgångar och skulder finns ingen marknad. I sådana fall använder bolaget nyligen genomförda transaktioner med liknande instrument och diskonterade kassaflöden eller andra allmänt accepterade bedömnings- och värderingstekniker som

baseras på marknadsförhållandena vid balansdagen för att beräkna ett uppskattat värde.

**Nivå 3:** Värderingsmodell baserad på betydande icke observerbara indata. Värdering av vissa finansiella instrument där betydande värderingsparameterer är icke observerbara baseras på interna antaganden. Med sådana instrument avses bland annat onoterade aktier och onoterade obligationer.

Danske Hypoteks finansiella instrument som redovisas till verkligt värde fördelas på de tre olika värderingsnivåerna enligt nedan:

**Nivå 1** innehåller egna emitterade värdepapper som handlas på en aktiv marknad samt innehav av obligationer. Dessa instrument värderas till ojusterade noterade marknadspriser.

**Nivå 2** innehåller räntederivat. Dess verkliga värde fastställs genom att använda diskonterade kassaflöden. Kassaflöden diskonteras till relevant värderingskurva som är byggt på observerbara indata.

Danske Hypotek har inga finansiella instrument värderade till verkligt värde i nivå 3.

Under 2023 har det inte förekommit några överföringar av finansiella instrument mellan de olika nivåerna.

För fullständig beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper hänvisas till Danske Hypoteks årsredovisning för 2022

### VÄSENTLIGA FÖRÄNDRINGAR I REGELVERKET

International Accounting Standards Board (IASB) har utfärdat tillägg till följande existerande standards. IAS 1 Utformning av finansiella rapporter, antagande av Disclosure of Accounting policies. IAS 8 Redovisningsprinciper, ändringar i uppskattningar och bedömningar samt fel, antagande av Definition of Accounting Estimates. IAS 12 Inkomstskatter, antagande av Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder som härrör från en enda transaktion. Tilläggen har inte haft någon betydande inverkan på bolagets finansiella rapporter. Förändringar i svenska regelverk som antagits från och med 1 januari 2023 har inte haft någon väsentlig inverkan på Danske Hypoteks resultat, finansiella ställning eller upplysningar.

## Not 2 Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet har en låg riskprofil. De främsta riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk.

Kreditrisken i bolagets portfölj är låg då bolaget enbart förvärvar hypotekskrediter av god kvalitet men risknivån kan påverkas av en försämring av den svenska ekonomin och fallande fastighetspriser. Framtida förväntningar på den svenska ekonomin och fastighetspriser tas löpande i beaktande vid beräkning av bolagets kreditreserveringar. Ytterligare försämrings i dessa parametrar kan innebära ökade kreditreserveringar för bolaget.

Likviditetsrisken är för närvarande låg eftersom förfallodatumet för merparten av bolagets utgivna obligationer ännu ligger långt bort i tid, likviditetsrisken kan dock i en framtid påverkas negativt av allmänt försämrade marknadsförutsättningar, vilket har varit fallet under stora delar av perioden. Bolaget har dock via sin likviditetsportfölj tillgång till likvida värdepapper av hög kvalitet som kan användas vid en eventuell framtida stressad likviditetssituation.

Marknadsrisken består i huvudsak av ränterisk som dock är låg på grund av att den säkras genom ingångna derivatavtal med Danske Bank A/S.

## Not 3 Ränteintäkter

Belopp i Tkr	Jan-Jun 2023	Jan-Jun 2022	Jan-Dec 2022
Utlåning till allmänheten	1 602 970	855 527	2 015 496
Tillgodohavanden/skulder till kreditinstitut - koncernföretag	37 765	179	30 442
Räntebärande värdepapper - obligationer	36 427	206 274	305 164
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	2 795 066	293 246	1 991 903
Övriga ränteintäkter	36	535	1 918
<b>Summa</b>	<b>4 472 264</b>	<b>1 355 761</b>	<b>4 344 923</b>

## Not 4 Räntekostnader

Belopp i Tkr	Jan-Jun 2023	Jan-Jun 2022	Jan-Dec 2022
Tillgodohavanden/skulder till kreditinstitut - koncernföretag	-492 686	-50 855	-310 385
Räntebärande värdepapper - obligationer	-673 792	-466 905	-1 010 769
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	-2 837 297	-202 552	-1 827 023
Övriga räntekostnader	-982	-313	-693
<b>Summa</b>	<b>-4 004 757</b>	<b>-720 625</b>	<b>-3 148 870</b>

## Not 5 Nettoresultat av finansiella transaktioner

Belopp i Tkr	Jan-Jun 2023	Jan-Jun 2022	Jan-Dec 2022
<b>Realisationsresultat</b>			
Räntebärande värdepapper	-10 028	-6 856	-9 096
Andra finansiella instrument, derivat	92	1 939	1 956
	-9 936	-4 917	-7 140
<b>Orealiserade värdeförändringar</b>			
Räntebärande värdepapper	143 881	-56 790	-101 692
Andra finansiella instrument, derivat	-1 144	9 721	39 478
	142 737	-47 069	-62 214
<b>Summa</b>	<b>132 801</b>	<b>-51 986</b>	<b>-69 354</b>

## Not 6 Allmänna administrationskostnader

Belopp i Tkr	Jan-Jun 2023	Jan-Jun 2022	Jan-Dec 2022
Personalkostnader	-5 749	-6 882	-11 724
Köp av administrativa tjänster	-51 338	-71 364	-139 248
Riskskatt	-29 400	-24 350	-48 700
Resolutionsavgift	-20 864	-19 232	-38 463
Övriga kostnader	-4 495	-4 550	-11 282
<b>Summa</b>	<b>-111 846</b>	<b>-126 378</b>	<b>-249 417</b>
<i>Specifikation Personalkostnader</i>			
Löner och arvoden	-3 557	-3 363	-6 219
Bonuskostnader	56	-	-295
Sociala avgifter	-1 135	-1 109	-2 152
Pensionskostnader	-1 083	-2 379	-2 934
Övriga personalkostnader	-30	-31	-124
<b>Summa</b>	<b>-5 749</b>	<b>-6 882</b>	<b>-11 724</b>

## Not 7 Utlåning till kreditinstitut

Belopp i Tkr	30 Jun 2023	30 Jun 2022	31 Dec 2022
<b>Utlåning i svenska kronor</b>			
Kreditinstitut, varav till koncernbolag	4 655 858	6 830 666	921 791
<b>Summa</b>	<b>4 655 858</b>	<b>6 830 666</b>	<b>921 791</b>
Medelsaldo utlåning kreditinstitut, koncernbolag	2 591 105	3 285 350	4 021 333

Beloppet avseende Utlåning till kreditinstitut avser till övervägande del behållning på Nostrokontot hos moderbolaget. Kreditreservering uppgår till noll.

## Not 8 Utlåning till allmänheten

Belopp i Tkr	30 Jun 2023	30 Jun 2022	31 Dec 2022
<b>Utlåning i svenska kronor</b>			
Svenska hushåll exkl enskilda näringsidkare	119 470 432	120 099 637	121 010 713
Svenska enskilda näringsidkare	5 301 422	5 095 772	5 015 481
Svenska icke-finansiella företag	12 489 224	6 409 928	5 758 708
<b>Summa</b>	<b>137 261 078</b>	<b>131 605 337</b>	<b>131 784 902</b>
<b>Reserv för förväntade kreditförluster i svenska kronor</b>			
Svenska hushåll exkl enskilda näringsidkare	-128 162	-80 284	-103 621
Svenska enskilda näringsidkare	-27 124	-17 726	-26 379
Svenska icke-finansiella företag	-13 710	-7 683	-19 481
<b>Summa</b>	<b>-168 996</b>	<b>-105 693</b>	<b>-149 481</b>
Utlåning till anskaffningsvärde	137 261 078	131 605 337	131 784 903
Reserv för förväntade kreditförluster (kreditsteg 1-3)	-168 996	-105 693	-149 482
<b>Summa</b>	<b>137 092 082</b>	<b>131 499 644</b>	<b>131 635 421</b>
Medelsaldo utlåning allmänheten	134 433 802	129 997 025	133 844 469

## Not 9 Utlåning till allmänheten per kreditsteg

Belopp i Tkr	30 Jun 2023	30 Jun 2022	31 Dec 2022
<b>Kreditsteg 1</b>			
Redovisat bruttovärde	130 318 494	128 221 875	127 031 760
Reserv för förväntade kreditförluster	-26 946	-21 525	-27 147
Bokfört värde	130 291 548	128 200 350	127 004 613
<b>Kreditsteg 2</b>			
Redovisat bruttovärde	6 486 604	2 876 151	4 125 125
Reserv för förväntade kreditförluster	-86 235	-39 461	-73 181
Bokfört värde	6 400 369	2 836 690	4 051 944
<b>Kreditsteg 3</b>			
Redovisat bruttovärde	455 980	507 310	628 017
Reserv för förväntade kreditförluster	-55 815	-44 706	-49 153
Bokfört värde	400 165	462 604	578 864
Redovisat bruttovärde (kreditsteg 1-3)	137 261 078	131 605 336	131 784 902
Reserv för förväntade kreditförluster (kreditsteg 1-3)	-168 996	-105 692	-149 481
<b>Summa</b>	<b>137 092 082</b>	<b>131 499 644</b>	<b>131 635 421</b>

Kreditsteg 1: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang inom de närmaste 12 månaderna.

Kreditsteg 2: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där det skett en betydande ökning av kreditrisken sedan första redovisningstillfället.

Kreditsteg 3: Avser förväntad kreditförlust på möjliga fallissemang under återstående livstid. Avser lån där amortering och ränta inte betalats på mer än 90 dagar, samt lån som bedöms vara fallerade. Även faktorer, enskilt eller kombinerat, såsom låntagarens uppenbara ekonomiska problem, avtalsbrott, eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs medför att lånet överförs till steg 3.

## Not 10 Obligationer och andra räntebärande värdepapper

Belopp i Tkr	30 Jun 2023		30 Jun 2022		31 Dec 2022	
<b>Omsättningstillgångar</b>						
Svenska kommuner och landsting	1 468 913		1 521 009		1 517 859	
Övriga finansiella företag	2 450 299		2 070 661		2 490 718	
Övriga utländska emittenter	236 233		536 147		535 734	
<b>Summa</b>	<b>4 155 445</b>		<b>4 127 817</b>		<b>4 544 311</b>	
	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde
Svenska kommuner och landsting	1 468 913	1 570 000	1 521 009	1 570 000	1 517 859	1 570 000
Övriga finansiella företag	2 450 299	2 580 000	2 070 661	2 080 000	2 490 718	2 580 000
Övriga utländska emittenter	236 233	250 000	536 147	550 000	535 734	550 000
<b>Summa</b>	<b>4 155 445</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 127 817</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 544 311</b>	<b>4 700 000</b>

## Not 11 Emitterade värdepapper m m

Belopp i Tkr	30 Jun 2023	30 Jun 2022	31 Dec 2022
Obligationslån i svenska kronor	112 922 000	104 961 000	104 556 000
<b>Summa nominellt värde</b>	<b>112 922 000</b>	<b>104 961 000</b>	<b>104 556 000</b>
Obligationslån i svenska kronor	106 386 632	100 318 133	98 020 050
<b>Summa redovisat värde</b>	<b>106 386 632</b>	<b>100 318 133</b>	<b>98 020 050</b>
varav till upplupet anskaffningsvärde	112 025 208	105 273 596	103 767 403
Medelsaldo emitterade värdepapper i SEK	103 719 564	98 430 636	102 043 689
Emitterade värdepapper vid periodens ingång	98 020 050	97 308 747	97 308 747
Emitterade nominellt värde	13 900 000	10 552 000	27 300 000
Återköpta	-5 534 000	-2 142 000	-19 295 000
Över-/underkurs	-110 394	-883 138	-1 982 815
Säkring av ränterisk till dagsvärde	110 976	-4 517 476	-5 310 882
<b>Emitterade värdepapper vid periodens utgång</b>	<b>106 386 632</b>	<b>100 318 133</b>	<b>98 020 050</b>

### Obligationförteckning säkerställda obligationer i SEK

#### 30 Jun 2023

Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2312	1%	2018-04-25	20 december	2023-12-20	16 922 000
DH2412	1%	2019-05-23	18 december	2024-12-18	23 750 000
DH2512	1%	2020-05-12	17 december	2025-12-17	25 050 000
DH2612	0,5%	2021-06-02	16 december	2026-12-16	27 850 000
DH2712	3,5%	2022-09-09	15 december	2027-12-15*	13 350 000
DH2812	3,5%	2023-05-10	20 december	2028-12-20*	6 000 000
* Förlängningsbar struktur					<b>112 922 000</b>

#### 30 Jun 2022

Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2212	1%	2017-08-29	21 december	2022-12-21	16 709 000
DH2312	1%	2018-04-25	20 december	2023-12-20	22 900 000
DH2412	1%	2019-05-23	18 december	2024-12-18	23 750 000
DH2512	1%	2020-05-12	17 december	2025-12-17	22 550 000
DH2612	0,5%	2021-06-02	16 december	2026-12-16	19 050 000
					<b>104 959 000</b>

#### 31 Dec 2022

Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2312	1%	2018-04-25	20 december	2023-12-20	22 456 000
DH2412	1%	2019-05-23	18 december	2024-12-18	23 750 000
DH2512	1%	2020-05-12	17 december	2025-12-17	23 050 000
DH2612	0,5%	2021-06-02	16 december	2026-12-16	27 850 000
DH2712	3,5%	2022-09-09	15 december	2027-12-15*	7 450 000
* Förlängningsbar struktur					<b>104 556 000</b>



Verkställande direktören försäkrar att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 28 augusti 2023

Per Tunestam  
Verkställande direktör

För ytterligare information, kontakta:  
VD Per Tunestam, +46 (0)8 568 806 53, per.tunestam@danskebank.se

Danske Hypotek AB (publ)  
Box 7523  
Norrholmstorg 1  
S-103 92 STOCKHOLM

Org nr: 559001-4154  
LEI kod: 549300R24NNCTGT7CW53  
danskehypotek.se