

Bokslutskommuniké *2018*

Danske Hypotek AB (publ)



Danske Bank

Året i korthet

Januari – december 2018 (jämförelsen i parentes avser 2017 som dock endast återspeglar fyra månader då den aktiva verksamheten påbörjades under augusti 2017)

- Rörelseresultatet uppgick till 717,4 mkr (161,7 mkr).
- Räntenettet uppgick till 825,4 mkr (224,1 mkr).
- Kostnaderna uppgick till 60,8 mkr (27,2 mkr).
- Kreditförlusterna uppgick till netto 1,9 mkr (0,4 mkr).
- Räntabilitet på eget kapital uppgick till 18,5 % (12,3 %).
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 16,1 % (42,0 %).
- Danske Hypoteks säkerställda obligationer har högsta kreditbetyg (AAA) från Standard&Poor's.

Rörelseresultat 2018

717,4 mkr

Kärnprimärkapitalrelation 2018

16,1 %

Räntenetto 2018

825,4 mkr

Utlåning till allmänheten 2018

77 429 mkr

Verksamheten

Danske Hypotek AB (publ) org nr 559001-4154 är ett helägt dotterbolag till Danske Bank A/S (CVR nr 61126228). Bolagets verksamhet består i att förvärva hypotekskrediter av Danske Banks svenska filial, samt emittera säkerställda obligationer med hypotekskrediter som säkerhet och därigenom tillhandahålla Danske Bank-koncernen långsiktig åtkomst till konkurrenskraftig finansiering i svenska kronor. På detta sätt skapas bästa möjliga förutsättningar för den svenska filialen att erbjuda långsiktigt konkurrenskraftig utlåning till svenska bolånekunder och ägare av bostadsrelaterade fastigheter i Sverige.

Verksamheten ska bedrivas på sådant sätt att den uppfyller de krav som ställs i Lag (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och krav som ställs i Finansinspektionens föreskrift FFFS 2013:1. Under 2018 fanns bolaget i Finansinspektionens tillsynskategori 3 men har i den årliga tillsynskategoriseringen uppgraderats till den mer omfattande tillsynskategorin 2.

Finansiell utveckling

Resultatöversikt

Belopp i Tkr	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Räntenetto	825 436	224 145
Provisionsnetto	-28 746	-11 614
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-16 592	-23 219
Summa rörelseintäkter	780 098	189 312
Kostnader	-60 787	-27 179
Resultat före kreditförluster	719 311	162 133
Kreditförluster	-1 869	-422
Rörelseresultat	717 442	161 711
Skatt	-156 140	-37 767
Periodens resultat	561 302	123 944

Rörelseresultat

Rörelseresultatet för 2018, Danske Hypoteks första hela verksamhetsår blev 717,4 mkr. Verksamheten startade i augusti 2017 och rörelseresultat för det korta verksamhetsåret var 161,7 mkr.

Ränte-och provisionsnetto

Räntenettet uppgick till 825,4 mkr (224,1 mkr) och provisionsnettot uppgick till -28,7 mkr (-11,6 mkr).

Nettoresultat av finansiella transaktioner

Nettoresultat av finansiella transaktioner till verkligt värde uppgick till -16,6 mkr (-23,2 mkr), se not 4.

Kostnader

De totala kostnaderna uppgick till 60,8 mkr (27,2 mkr). Kostnaderna består primärt av ersättningar till Danske Bank för utförda tjänster enligt gällande outsourcingavtal samt bolagets personalkostnader, se not 5.

Kreditförluster

Kreditförlusterna var fortsatt låga och uppgick till 1,9 mkr (0,4 mkr), se not 6.

Utlåning

Danske Hypotek förvärvar löpande, från Danske Banks svenska filial, beviljade och utbetalda hypotekskrediter där pantbrev i fast egendom eller pant i bostadsrätt avsedda för bostadsändamål har lämnats. Syftet är att de förvärvade krediterna, helt eller delvis, ska ingå i den säkerhetsmassa som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer. Vid utgången av året uppgick Danske Hypoteks utlåning till 77 429 mkr. Det är mer än en fördubbling jämfört med utgången av 2017 då utlåningen uppgick till 33 302 mkr. Den starka ökningen förklaras av större förvärv av hypotekskrediter i april och i december, se not 8.

Information om Danske Hypoteks hypotekskrediter publiceras på webbplatsen danskehypotek.se

Upplåning

Danske Hypoteks primära finansieringskälla är via säkerställda obligationer på den svenska benchmarkmarknaden. Som komplement till detta har bolaget även tillgång till finansiering via Danske Bank A/S i form av en lånefacilitet. Bolaget har under sitt andra verksamhetsår lanserat ytterligare en obligation, DH2312 (förfall 2023-12-20). Under 2017 lanserades två obligationer, DH2212 (förfall 2022-12-21) och DH2112 (förfall 2021-12-15). Per 31 december uppgick totalt utestående nominell volym till SEK 47,6 mdkr, varav SEK 13,9 mdkr i DH2112 och SEK 20,8 mdkr i DH2212 samt 12,9 mdkr i DH2312. Se obligationsförteckningen i not 11.

Kapitaltäckning

Danske Hypotek redovisar kreditrisken i huvudsak enligt avancerad intern riskklassificeringsmetoden (IRK-metod) samt operativ risk och marknadsrisk enligt schablonmetod.

Bolagets kärnprimärkapitalrelation uppgick den 31 december 2018 till 16,1%. Motsvarande nyckeltal för 31 december 2017 var 42 %, den stora förändringen beror på att Finansinspektionen beslutade att flytta riskviktgolvet på svenska bolån från Pelare 2 till Pelare 1. Det innebär att riskexponeringsbeloppet ökar kraftigt. Beslutet gäller från och med 31 december 2018. Resultatet för perioden är inte inkluderad i kapitalbasen. Internt bedömt kapitalbehov uppgick per den 31 december 2018 till 1 970 mkr.

Annan väsentlig information

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet har en låg riskprofil. De främsta riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk.

Kreditrisken i bolagets portfölj är låg då bolaget enbart förvärvar hypotekskrediter av god kvalitet men risknivån kan påverkas av en försämring av den svenska ekonomin och fallande fastighetspriser.

Likviditetsrisken är för närvarande mycket låg eftersom förfallodatumen för bolagets utgivna obligationer ännu ligger långt bort i tid, likviditetsrisken kan dock i en framtid påverkas negativt av allmänt försämrade marknadsförutsättningar. Bolaget har dock via sin likviditetsportfölj tillgång till likvida värdepapper av hög kvalitet som kan användas vid en eventuell framtida stressad likviditetssituation.

Marknadsrisken består i huvudsak av ränterisk som dock är låg på grund av att den säkras genom ingångna derivatavtal med Danske Bank A/S.

Effekter av IFRS 9 per den 1 januari 2018

Vid övergången till den nya redovisningsprincipen IFRS 9 har nettot av reserver och avsättningar för förväntade kreditförluster ökat med 21,3 mkr. Övergångseffekten har minskat eget kapital med motsvarande belopp per den 1 januari 2018. För mer information, se not 12.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter 31 december 2018.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	Jan-Dec 2018	Jan-Dec 2017
Ränteintäkter	2	1 482 010	382 969
Räntekostnader	3	-656 574	-158 824
Räntenetto		825 436	224 145
Provisionsintäkter		113	21
Provisionskostnader		-28 859	-11 635
Nettoresultat av finansiella transaktioner	4	-16 592	-23 219
Summa rörelseintäkter		780 098	189 312
Allmänna administrationskostnader	5	-60 588	-27 091
Övriga rörelsekostnader		-199	-88
Resultat före kreditförluster		719 311	162 133
Kreditförluster	6	-1 869	-422
Rörelseresultat		717 442	161 711
Skatt på årets resultat		-156 140	-37 767
Periodens resultat		561 302	123 944
Komponenter som kommer att omklassificeras till resultat		-	-
Totalresultat för perioden		561 302	123 944

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	31 dec 2018	31 dec 2017
TILLGÅNGAR			
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	7,9	863 937	822 989
Utlåning till allmänheten	8,9	77 428 589	33 302 270
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10	2 264 563	1 749 800
Övriga tillgångar		201 758	5 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 363	41 380
SUMMA TILLGÅNGAR		80 803 210	35 922 028
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Skulder till kreditinstitut		28 300 120	14 500 010
Emitterade värdepapper m m	11	48 263 853	19 316 870
Skatteskulder		51 878	35 495
Övriga skulder		23 119	65 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 275	37 294
Summa skulder		76 696 245	33 955 089
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Aktieägartillskott		3 400 000	1 800 000
Balanserad vinst eller förlust		95 663	-7 005
Periodens resultat		561 302	123 944
Summa eget kapital		4 106 965	1 966 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 803 210	35 922 028

Förändringar i eget kapital

Belopp i Tkr					
	Aktiekapital	Aktieägar-tillskott	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans 2018-01-01	50 000	1 800 000	-7 005	123 944	1 966 939
Omräkning till följd av ändrade redovisningsprinciper, efter skatt	-	-	-21 276	-	-21 276
Omföring tidigare års resultat	-	-	123 944	-123 944	-
Aktieägartillskott	-	1 600 000	-	-	1 600 000
Periodens resultat	-	-	-	561 302	561 302
Utgående balans 2018-12-31	50 000	3 400 000	95 663	561 302	4 106 965

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500.000 A-aktier om nominellt 100 kronor. Ingen förändring har skett under perioden.

Ingående balans 2017-01-01	50 000	-	-	-7 005	42 995
Omföring tidigare års resultat	-	-	-7 005	7 005	-
Aktieägartillskott	-	1 800 000	-	-	1 800 000
Årets resultat	-	-	-	123 944	123 944
Utgående balans 2017-12-31	50 000	1 800 000	-7 005	123 944	1 966 939

Aktiekapitalet på balansdagen representeras av 500.000 A-aktier om nominellt 100 kronor. Ingen förändring har skett under perioden.

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2018	Jan-Dec 2017
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	717 442	161 711
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	-178 874	-13 951
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	538 568	147 760
Förändring av löpande verksamhetens tillgångar		
Förändring av utlåning till allmänheten	-44 050 959	-33 301 848
Förändring av övriga investeringstillgångar	-430 292	-1 734 140
Förändring av övriga tillgångar	-199 152	-44 964
Förändring av löpande verksamhetens skulder		
Förändring av skulder till kreditinstitut	13 800 110	14 500 010
Förändring av skatteskulder	-139 757	-2 272
Förändring av övriga skulder	-198 742	153 448
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-31 218 792	-20 429 766
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	1 600 000	1 800 000
Förändring av utställda obligationer	29 121 172	19 255 525
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	30 721 172	21 055 525
Periodens kassaflöde	40 948	773 519
Likvida medel vid årets början	822 989	49 470
Likvida medel vid periodens slut	863 937	822 989

Avstämning av skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

Belopp i Tkr	Utgående balans 2017	Kassaflöde från finansierings- verksamhet	Effekt av ändrad valutakurs*)	Förändring i verkligt värde*)	Utgående balans 2018
Nyemission	49 500	-	-	-	49 500
Erhållna aktieägartillskott	1 800 000	1 600 000	-	-	3 400 000
Utgående obligationer	19 316 870	28 772 794	-	174 189	48 263 853
Summa	21 166 370	30 372 794	-	174 189	51 713 353

Belopp i Tkr	Utgående balans 2016	Kassaflöde från finansierings- verksamhet	Effekt av ändrad valutakurs*)	Förändring i verkligt värde*)	Utgående balans 2017
Nyemission	49 500	-	-	-	49 500
Erhållna aktieägartillskott	-	1 800 000	-	-	1 800 000
Utgående obligationer	-	19 378 215	-	-61 345	19 316 870
Summa	49 500	21 178 215	-	-61 345	21 166 370

*) Ej kassaflödespåverkande förändringar.

Kassaflödesanalys Fortsättning

Likvida medel	2018-12-31	2017-12-31
Likvida medel består av utlåning till kreditinstitut	863 937	822 989
Summa	863 937	822 989

Räntor mm	Jan-Dec 2018	Jan-Dec 2017
Erhållen ränta	1 453 661	341 670
Erlagd ränta	-641 798	-133 194
Summa	811 863	208 476

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2018-12-31	2017-12-31
Kreditreserveringar	-75 360	-422
Ändrad redovisningsprincip	-21 276	-
Orealiserade värdeförändringar	-82 238	-13 529
Summa	-178 874	-13 951

Kapitalbas

Belopp i Mkr	2018-12-31	2017-12-31
Totalt eget kapital	3 546	1 843
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar	3 546	1 843
Ytterligare värdejusteringar	-11	-8
Negativa belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	-	-20
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-
Kärnprimärkapital	3 535	1 815
Primärkapitaltillskott: Instrument och avsättningar	-	-
Primärkapitaltillskott: Lagstiftningsjusteringar	-	-
Primärkapital	3 535	1 815
Supplementärkapital	-	-
Positiva belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp	19	-
Andra lagstiftningsjusteringar	-	-
Totalt kapital	3 554	1 815
Totala riskvägda tillgångar	21 929	4 317
Kärnprimärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	16,1 %	42,0 %
Primärkapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	16,1 %	42,0 %
Totalt kapital (som procentandel av riskvägda exponeringsbeloppet)	16,2 %	42,0 %

Kapitalkrav

Belopp i Mkr	2018-12-31		2017-12-31	
	Risikexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)	Risikexponeringsbelopp	Genomsnittlig riskvikt (%)
Kreditrisk				
Institutioner	-	-	-	-
Företagskunder	-	-	-	-
Hushållsexponering	19 205	25	2 256	7
Avancerad IRK metod, totalt	19 205	25	2 252	7
Schablonmetoden för kreditrisk, totalt	701	20	1 241	28
Kreditrisk, totalt	19 906		3 493	
Motpartsrisk, totalt	328	50	26	
Marknadsrisk, totalt	-		-	
Operativ risk, totalt	1 655		798	
Totalt risikexponeringsbelopp	21 929		4 317	
Kärnprimärkapital	3 535		1 815	
Totalt kapital	3 554		1 815	
Kärnprimärkapitalrelation	16,1 %		42,0 %	
Total kapitalrelation	16,2 %		42,0 %	
Kapitalkrav	1 970		1 095	
Kapitalkrav inkl kombinerad buffert	2 955		1 285	
Kapitalrelation	9,0 %		25,4 %	
Kapitalrelation inkl kombinerad buffert	13,5 %		29,8 %	

Bruttosoliditetskrav

Belopp i Mkr	2018-12-31	2017-12-31
Bruttosoliditetskrav		
Totalt exponeringsmått	81 322	35 955
- varav från derivat	736	52
- varav från värdepapper	2 265	1 750
- varav från poster utanför balansräkningen	-	-
Primärkapital (övergångsregler)	3 535	1 815
Primärkapital (fullt infasade regler)	3 535	1 815
Bruttosoliditetskrav (övergångsregler), (%)	4,3%	5,0%
Bruttosoliditetskrav (fullt infasade regler), (%)	4,3 %	5,0 %

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Danske Hypoteks bokslutskommuniké är upprättad i enlighet med IAS 34 samt lagen 995:1559 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 Årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Rådet för finansiell rapportering rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. I enlighet med Finansinspektionens allmänna råd tillämpar Danske Hypotek så kallad lagbegränsad IFRS. Det innebär att de internationella redovisningsstandards och tolkningar av dessa standards som har antagits av EU har tillämpats i den utsträckning som det är möjligt inom ramen för nationella lagar och föreskrifter samt sambandet mellan redovisning och beskattning. Rapporteringssvalutan är svenska kronor.

UNDER ÅRET INFÖRDA REGELVERKSFÖRÄNDRINGAR
IFRS 9 Finansiella instrument, har antagits för tillämpning av EU. Standarden tillämpas från och med 2018. Standarden omfattar klassificering, värdering och nedskrivning av finansiella instrument samt allmän säkringsredovisning. Enligt de nya reglerna för klassificering och värdering ska finansiella tillgångar klassificeras till verkligt värde över resultaträkningen, upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde i övrigt totalresultat. Några omklassificeringar mellan verkligt värde och upplupet anskaffningsvärde har inte skett vid den första tillämpningen. Genom de nya reglerna om nedskrivning införs en modell som baseras på förväntade kreditförluster och inte, som den föregående modellen i IAS 39, på inträffade kreditförluster. Ytterligare information om Danske Hypoteks redovisningsprinciper avseende IFRS 9, framgår av not 1, sida 15-17, i årsredovisningen för 2017. Vid övergångstillfället 2018-01-01 har ingående balanser justerats, se not 12. Omräkning av jämförelseperioder har inte skett. IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder har antagits för tillämpning av EU. Danske Hypotek tillämpar standarden från och med räkenskapsåret 2018. IFRS 15 introducerar en femstegsmodell för att fastställa hur och när redovisning av intäkter ska ske. Standarden gäller dock inte för finansiella instrument, försäkringsavtal eller leasingavtal. Den nya standarden har inte haft någon väsentlig inverkan på Danske Hypoteks finansiella rapporter, kapitaltäckning eller stora exponeringar. Övriga redovisningsprinciper och beräkningsmetoder är lika med de som tillämpades i årsredovisningen 2017.

KOMMANDE REGELVERKSFÖRÄNDRINGAR
IFRS 16 Leases, har antagits för tillämpning av EU. Standarden ska tillämpas från och med räkenskapsåret 2019. Den huvudsakliga effekten av den nya standarden är att leasetagare i väsentligt större utsträckning behöver aktivera leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen, med tillhörande effekt att kostnaden i resultaträkningen fördelas på avskrivningar i rörelseresultatet och räntekostnader i finansnettot. Danske Hypoteks bedömning är att den nya standarden inte väntas få någon betydande inverkan på de finansiella rapporterna.

Not 2 Ränteintäkter

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2018	Jan-Dec 2017
Utlåning till allmänheten	727 873	168 873
Skulder till utländska kreditinstitut - koncernföretag	66 620	39 380
Räntebärande värdepapper - obligationer	137 124	29 841
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	550 024	144 872
Övriga ränteintäkter	369	3
Summa	1 482 010	382 969

Not 3 Räntekostnader

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2018	Jan-Dec 2017
Tillgodohavande hos utländska kreditinstitut - koncernföretag	-20 358	-11 523
Räntebärande värdepapper - obligationer	-361 771	-41 020
Räntebärande värdepapper - underliggande derivatinstrument	-274 220	-106 203
Övriga räntekostnader	-225	-78
Summa	-656 574	-158 824

Not 4 Nettoresultat av finansiella transaktioner

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2018	Jan-Dec 2017
Realisationsresultat		
Räntebärande värdepapper	-	-8 231
Andra finansiella instrument, derivat	64 926	-1 458
Valuta	3	0
	64 929	-9 689
Orealiserade värdoförändringar		
Räntebärande värdepapper	-257 942	45 684
Andra finansiella instrument, derivat	176 421	-59 214
	-81 521	-13 530
Summa	-16 592	-23 219

Not 5 Allmänna administrationskostnader

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2018	Jan-Dec 2017
Personalkostnader	-10 128	-6 674
Konsultarvoden	-2 138	-937
Juristarvoden	-226	-3 770
Köp av administrativa tjänster	-34 595	-13 322
Övriga kostnader	-13 501	-2 388
Summa	-60 588	-27 091
<i>Specifikation Personalkostnader</i>		
Löner och arvoden	-5 979	-4 296
Sociala avgifter	-1 923	-1 233
Pensionskostnader	-2 097	-1 103
Övriga personalkostnader	-129	-42
Summa	-10 128	-6 674

Not 6 Kreditförluster, netto*

Belopp i Tkr	Jan-Dec 2018	Jan-Dec 2017
Utlåning till allmänheten och kreditinstitut		
Konstaterade kreditförluster	-	-
Återvinning av tidigare konstaterade kreditförluster	-	-
Föregående års reserveringen IAS39	-	-422
Periodens förändring av reserv, kreditsteg 1	5 789	-
Periodens förändring av reserv, kreditsteg 2	-4 938	-
Periodens förändring av reserv, kreditsteg 3	-2 720	-
Periodens återvinningar/kreditförluster, netto	-1 869	-422

*Ny redovisningsprincip från 2018-01-01 avseende IFRS9 har påverkat jämförbarheten i not 6, 8, 9.

Not 7 Utlåning till kreditinstitut

Belopp i Tkr	2018-12-31	2017-12-31
Utlåning i svenska kronor		
Utländska kreditinstitut, koncernbolag	863 937	822 989
Summa	863 937	822 989
Medelsaldo utlåning kreditinstitut, koncernbolag	7 783 212	4 232 238
Löptider för utlåning till kreditinstitut		
Betalbara på anfordran	863 937	822 989
-3 månader	-	-
3-12 månader	-	-
1-5 år	-	-
Över 5 år	-	-
Summa	863 937	822 989

Not 8 Utlåning till allmänheten*

Belopp i Tkr	2018-12-31	2017-12-31
Utlåning i svenska kronor		
Svenska hushåll exkl enskilda näringsidkare	73 102 442	30 811 959
Svenska enskilda näringsidkare	4 326 147	2 490 311
Summa	77 428 589	33 302 270
Utlåning till anskaffningsvärde	77 503 949	33 302 692
Specifik reservering för individuellt värderade fordringar	-75 360	-422
Summa	77 428 589	33 302 270
Medelsaldo utlåning allmänheten	51 653 969	11 753 833
Oreglerade fordringar m m		
Osäkra fordringar	-	29 260
Specifik reservering för individuellt värderade fordringar	-	-422
Gruppvis reservering för individuellt värderade fordringar	-	-
Osäkra fordringar, netto	-	28 838
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	-	1,44%
Andel osäkra fordringar, %	-	0,09%
Oreglerade fordringar för vilka räntor intäktsförs	-	-
Förändring av reserv för sannolika kreditförluster		
Reserv för individuellt reserverade fordringar	-	-
Reserv vid årets ingång	-	-
Årets reservering	-	-938
Återfört från under året gjorda reserveringar	-	516
Reserv vid årets utgång	-	-422
Löptider för utlåning till allmänheten		
Betalbara på anfordran	-	-
-3 månader	55 637 707	32 467 394
3-12 månader	111 025	153 769
1-5 år	21 022 479	679 669
Över 5 år	657 378	1 438
Summa	77 428 589	33 302 270

*Ny redovisningsprincip från 2018-01-01 avseende IFRS9 har påverkat jämförbarheten i not 6, 8, 9.

Not 9 Utlåning till allmänheten och utlåning till kreditinstitut*

Belopp i Tkr	2018-12-31	2017-12-31
Kreditsteg 1		
Redovisat bruttovärde	73 472 354	-
Reserv för förväntade kreditförluster	-9 207	-
Bokfört värde	73 463 147	-
Kreditsteg 2		
Redovisat bruttovärde	4 822 491	-
Reserv för förväntade kreditförluster	-61 822	-
Bokfört värde	4 760 669	-
Kreditsteg 3		
Redovisat bruttovärde	73 040	-
Reserv för förväntade kreditförluster	-4 331	-
Bokfört värde	68 709	-
Redovisat bruttovärde (kreditsteg 1-3)	78 367 885	-
Reserv för förväntade kreditförluster (kreditsteg 1-3)	-75 360	-
Summa	78 292 525	-

*Ny redovisningsprincip från 2018-01-01 avseende IFRS9 har påverkat jämförbarheten i not 6, 8, 9.

Not 10 Obligationer och andra räntebärande värdepapper

Belopp i Tkr	2018-12-31		2017-12-31	
Omsättningstillgångar				
Svenska kommuner och landsting	859 637		655 385	
Övriga svenska finansiella företag	1 404 926		1 094 415	
Summa	2 264 563		1 749 800	
	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde
Svenska kommuner och landsting	859 637	845 000	655 385	645 000
Övriga svenska finansiella företag	1 404 926	1 360 000	1 094 415	1 030 000
Summa	2 264 563	2 205 000	1 749 800	1 675 000

Not 11 Emitterade värdepapper m m

Belopp i Tkr	2018-12-31	2017-12-31
Obligationslån i svenska kronor	47 589 000	19 101 000
Summa nominellt värde	47 589 000	19 101 000
Obligationslån i svenska kronor	48 263 853	19 316 870
Summa redovisat värde	48 263 853	19 316 870
varav till upplupet anskaffningsvärde	48 089 664	19 378 215
Medelsaldo emitterade värdepapper i SEK	36 699 038	4 164 430
Emitterade värdepapper vid periodens ingång	19 101 000	-
Emitterade under året nominellt värde	28 488 000	19 101 000
Återköpta	-	-
Över-/underkurs	500 664	277 215
Säkring av ränterisk till dagsvärde	174 189	-61 345
Emitterade värdepapper vid periodens utgång	48 263 853	19 316 870

Obligationsförteckning säkerställda obligationer i SEK

2018-12-31

Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2112	1%	2017-11-06	15 december	2021-12-15	13 938 000
DH2212	1%	2017-08-29	21 december	2022-12-21	20 751 000
DH2312	1%	2018-04-25	20 december	2023-12-20	12 900 000
					47 589 000

2017-12-31

Lån nr	Räntevillkor, %	Lånedatum	Ränteförfallodagar	Förfallodatum	Utestående belopp, tkr
DH2212	1 %	2017-08-29	21 december	2022-12-21	13 301 000
DH2112	1 %	2017-11-06	15 december	2021-12-15	5 800 000
					19 101 000

Not 12 Effekter av byte av Redovisningsprincip

Omräkning av balansräkning 2017-12-31 vid övergång till IFRS 9, 2018-01-01

Belopp i Tkr	IFRS 9 2018-01-01	Övergång till IFRS 9	IAS 39 2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	822 989	-	822 989
Utlåning till allmänheten	33 274 994	-27 276	33 302 270
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	1 749 800	-	1 749 800
Uppskjuten skattefordran	0	-	-
Övriga tillgångar	5 589	-	5 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intkter	41 380	-	41 380
SUMMA TILLGÅNGAR	35 894 752	-27 276	35 922 028
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	14 500 010	-	14 500 010
Emitterade värdepapper m m	19 316 870	-	19 316 870
Skatteskulder	29 495	-6 000	35 495
Övriga skulder	65 420	-	65 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 294	-	37 294
Summa skulder	33 949 089	-6 000	33 955 089
Eget kapital			
Aktiekapital	50 000	-	50 000
Aktieägartillskott	1 800 000	-	1 800 000
Balanserad vinst eller förlust	-28 281	-21 276	-7 005
Periodens resultat	123 944	-	123 944
Summa eget kapital	1 945 663	-21 276	1 966 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	35 894 752	-27 276	35 922 028

Kontakt

För ytterligare information, kontakta:

VD Per Tunestam, +46 (0)8 568 806 53, per.tunestam@danskebank.se

Verkställande direktören försäkrar att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 1 februari 2019

Per Tunestam
Verkställande direktör

Danske Hypotek AB (publ)
Box 7523
Norrmalmstorg 1
S-103 92 STOCKHOLM

Org nr: 559001-4154
LEI kod: 549300R24NNCTGT7CW53
danskehypotek.se